



Утверждаю
глава администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

С.А. Кошевой
февраля 2022 года

Порубочный билет

№ 04/02 от "11" февраля 2022 года

Кому: Поемчук С.В. инд. 238530 г. Зеленоградск ул. Ткаченко д.1 кв.38
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

По санитарной рубке

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,
вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка

кадастровый номер: 39:05:010602:980

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №04/02 от "11" февраля 2021 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:

42 273 (сорок две тысячи двести семьдесят три) рубля

(расчёт компенсационной стоимости от "21" октября 2021 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 6 (шесть) деревьев в соответствии с перечётной ведомостью.

Выполнить компенсационное озеленение: высадить на участке вырубки 6 (шесть) деревьев.

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Полигон по размещению ТВО п.Круглово Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел строительства муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном порядке.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Л.В. Пахоменко — Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков, пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений № ___ от "___" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 года

Исполнитель:

Л.В.Пахоменко тел. 84015042220



Председатель комиссии
Председатель комитета по строительству, ЖКХ
и благоустройству

Л.В. Пахоменко
2021 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном в г. Зеленоградск пос. Магиновка

кадастровый № 39:05:010602:980

наименование арендатора (собственника) : Поёмчук С.В.

№ п/п	№ на подержанной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации и (СнК)	коэффициент на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент на учитываемую декоративную ценность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	ольха чёрная	52	2			15900	2	0,7	0,5	11130
2	2	ольха чёрная	23	2			9920	2	0,7	1	13888
3	3	ольха чёрная	59	2			15900	2	0,7	0	0
4	4	ольха чёрная	33	2			12325	2	0,7	0	0
5	5	ольха чёрная	33	2			12325	2	0,7	0,5	8627,5
6	6	ольха чёрная	35	2			12325	2	0,7	0,5	8627,5
										Итого	42273

члены комиссии

Е.Н. Шереда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

===== ЧЕК - ДРАЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Калининградское отделение В
626/1233

Операция: 4993
Дата: 08.02.2022 13:48:27
Сумма: 42273.00
Комиссия: 0.00
ИТОГО: 42273.00
Сорок две тысячи двести семьдесят три
руля 00 копеек

Платательщик: САВИНОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА
АДРЕС: КАЛИНИНГРАДСКАЯ, КАЛИНИНГРАД,
КОЛХОЗНАЯ, 33, 43

Получатель: УФК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛ
АСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНО
ГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО О
КРУГА Л/С 04353036920)
ИНН/КПП: 3918008200/391801001
Счет: 03100643000000013500
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНК
А РОССИИ/УФК ПО КАЛИНИНГ
РАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИНГ
РАД
БИК: 012748051
Кор.счет: 40102810545370000028

СУММ: 452808228812RDFL
ФИО: ПЕВЧУК С.В
Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ВЫРУБКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ)
ОКТМО: 27510000
КБК: 21111705040140000180
Идентификатор платателя услуги:
101000000002703712604
УИП: 1044030653008626080220205893281
Документ: удостоверяющий личность:
ПАСПОРТ РФ
Номер паспорта: 2703712604

Оператор №: 1918384
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

Утверждаю

Председатель комиссии

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «11» февраля 2022 г.



Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка

Кадастровый номер : 39:05:010602:980

Наименование арендатора (собственника) : Поемчук С.В.

№ П/П	Номер на поделеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников ов лет	Площадь газонов в м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ольха чёрная	52			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло сухобочена угнетение	вырубить	
2	2	Ольха чёрная	23			Водяные побеги наклон угнетение	вырубить	
3	3	Ольха чёрная	59			Старый сухостой	вырубить	
4	4	Ольха чёрная	33			Старый сухостой	вырубить	
5	5	Ольха чёрная	33			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей угнетение	вырубить	
6	6	Ольха чёрная	35			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло угнетение	вырубить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Болесет

Утверждаю

Председатель комиссии
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П.



11 февраля 2022 г.

Акт

Обследования зеленых насаждений
№ 04/02 от "11" февраля 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф., и., о.)

по заявлению N 9762/01-23 от 21.10.2021 года

Поемчук С.В. инд. 238530 г. Зеленоградск ул. Ткаченко д.1 кв.38


(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск пос. Малиновка

кадастровый номер: 39:05:010602:980

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на рубку 6 (шести) деревьев в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

ДОГОВОР № 635 - КЗО/2017
аренды земельного участка

20 октября 2017 года

г. Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **Беляева Виталия Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05.08.2016 года № 106 - р «О передаче права подписи договоров, соглашений по распоряжению муниципальным имуществом» и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ»,

Поемчук Софья Владимировна, 05.02.1980 года рождения, паспорт 27 03 712603, выданный ОВД Центрального района г. Калининграда 16.06.2003 года, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д. 1, кв. 38, именуемая в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на 49 лет, из земель населенных пунктов, земельный участок площадью 618 кв. метров, находящийся по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Малиновка (в дальнейшем именуемый Участок), в границах согласно прилагаемому чертежу, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Кадастровый номер земельного участка 39:05:010602:980.

1.2. Обременения и ограничения в использовании:

- режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установить в соответствии с п. 13 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 года № 1425.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.2006 г. № 74-ФЗ. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20.10.2017 года № 3009 «О предоставлении Поемчук С.В. в аренду земельного участка в п. Малиновка» и истекает 19.10.2066 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата за земельный участок равна кадастровой стоимости земельного участка умноженной на соответствующий коэффициент, утвержденный органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельного участка равна 343 589,46 руб.

Публичная кадастровая карта Калининградской области на 10.02.2022



Рабочее название сайта egr365.ru
(<https://egr365.ogr.map/?кадастр=39:05:010602:980?x=54.9472100258895394&y=20.43786406617029&zoom=19&view=2>)
Leaflet (<https://leafletjs.com>) | © Публичная кадастровая карта (<https://pkk.goswebt.ru>) ©



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (4012) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт <https://kaliningrad.rcfh.ru/>

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «01» октября 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 29.09.2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка, КН 39:05:010602:980.

Обследование проведено на основании договора с Поемчук С.В. № 189 от 15.09.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 6 деревьев (6 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	6	100 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения

вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	16,67 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	3	50,00 %	усыхающие
5(г)	2	33,33 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **4,0**

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (50,00 %), усыхание ветвей (50,00 %), слом ветвей (50,00 %), сухобочина (16,67 %) и дупло (33,33 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 33,33 %.

Так же имеется: наклон (33,33 %) и угнетение (66,67 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка подвержена высокой ветровой нагрузке.

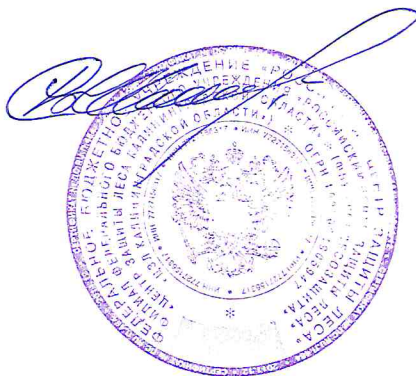
По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**66,67 %**), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его

части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

/Бутока С.В./

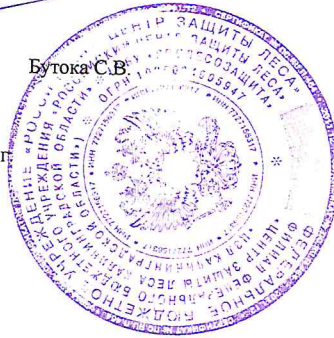
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка, КН 39:05:010602:980	Заказчик: Поемчук С.В.
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ольха чёрная	52	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочена, угнетение.	Аварийное дерево.
2	Ольха чёрная	23	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
3	Ольха чёрная	59	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
4	Ольха чёрная	33	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
5	Ольха чёрная	33	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
6	Ольха чёрная	35	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон, угнетение.	Аварийное дерево.

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 29.09.2021 г.



Главе администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
С.А. Кошевому

От Лосицук С.В.

Адрес: г. Зеленоградск
ул. Липаевский

д. 1 № 38
Тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать порубочный план
на вырубку 6 деревьев на земельном
участке с/к и 39:05:010602:080 в
пос. Мамновое.

Приложения: акт инвентаризационного обследования
договор аренды земельного участка

«10» 10 2021 г.
(дата)

Лосицук С.В.
(подпись)

Я, _____
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Зеленоградский городской округ» на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» (в случае необходимости).

«10» 10 2021 г.
(дата)

Лосицук С.В.

(подпись)

КОНТРОЛЬ

21 ОКТ 2021

9462/01-17