

Утверждаю  
глава администрации МО  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»



С.А. Кошевой

"11" марта 2022 года

**Порубочный билет**  
№ 03/03 от "11" марта 2022 года

Кому: Кесслеру Ю.А. – генеральному директору ООО «Лукойл-Калининградморнефть» инд.236039 г. Калининград ул. Киевская д.23  
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы:

По вырубке (сносу)

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода, вырубка (снос) в связи реконструкцией)

На земельном участке, расположенном: Зеленоградский район пос. Куликово

**Кадастровый номер:** 39:05:040602:2, 39:05:040602:9, 39:05:040602:2/чзу2

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зелёных насаждений №03/03 от "11" марта 2022 года, реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры, первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты.

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:

1514365 (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 56 (пятьдесят шесть)

деревьев.

Выполнить компенсационное озеленение, высадить не менее 56 (пятьдесят шесть) в соответствии с утверждённым проектом компенсационного озеленения, в срок действия порубочного билета.

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков:

полигон по размещению ТБО п. Круглово, Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел строительства муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года, со дня получения порубочного билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии перечетной ведомости и акта обследования.

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков,  
пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 года

Исполнитель: Л.В.Пахоменко  
тел. 84015042220

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко

М.П. «11» марта 2022 г



**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
№ 03/03 от "11" марта 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф., и., о.)


по заявлению № 2480-ю/01-24 от 09.03.2022 года  
Кесслера Ю.А. – генерального директора ООО «Лукойл-Калининградморнефть» инд.236039 г. Калининград ул. Киевская д.23

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район пос. Куликово  
**Кадастровый номер** : 39:05:040602:2, 39:05:040602:9, 39:05:040602:2/чзу2

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать порубочный билет на рубку 56 (пятьдесят шесть) деревьев, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

05.03.2022

Поступ. в банк плат.

05.03.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1654

05.03.2022

01

Сумма  
прописью

Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 00 копеек

Дата

Вид платежа

ИНН 3900004998	КПП 168150001	Сумма	1514365-00		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть"		Сч.№	40702810001700007087		
Платательщик		БИК	044525985		
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г Москва г. Москва		Сч.№	30101810300000000985		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		Сч.№	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч.№	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
УФК по Калининградской области(Администрация Зеленоградского муниципального округа, л/с 04353Q36920)		Наз.пл.		Очер.плат.	
Получатель		Код	0	Рез.поле	
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

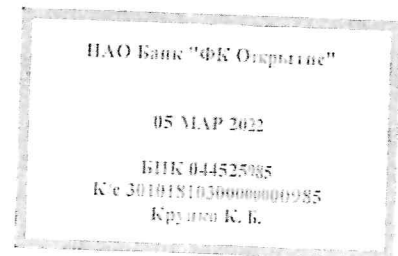
U023A0716A 11300 K-3 A 221A компенсационная выплата по СЗ 42-1241 от 28.02.2022. -1514365,00. НДС не предусмотрен. 100000059235ШБТ16011НЭ D33 м.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.











председатель комиссии-  
 председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
 Д.В. Пахоменко  
 10 декабря 2021 год



РАСЧЕТ  
 компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном Зеленоградский район  
 кадастровый № 39:05:040602/чзу2

Реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты»

наименование арендатора (собственника) :

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэф. на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитываемой декоративности (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Ива белая	18	3		1	7020	2	1	1,5	21060
2	2	Ива белая	12	3		1	5575	2	1	1,5	16725
3	3	Ива белая	14	3		1	6300	2	1	1,5	18900
4	4	Ива белая	16	3		1	6300	2	1	1,5	18900
5	5	Ива белая	9	3		1	5575	2	1	1,5	16725
6	6	Ива белая	12	3		1	5575	2	1	1,5	16725
7	7	Ива белая	9	3		1	5575	2	1	1,5	16725
8	8	Ива белая	8	3		1	5095	2	1	1,5	15285
											141045

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Грищук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Утверждаю

Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
МО «Зеленоградский городской округ»

 Л.В. Пахоменко  
М.П. «10» декабря 2021 г.

**Перечетная ведомость зеленых насаждений**

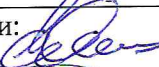
На земельном участке, расположенном: Зеленоградский район


Кадастровый номер: 39:05:040602/чзу2


Реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты»


Наименование арендатора (собственника):

№ П/П	Номер на поде-ревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3м) см.	Возраст кустарни-ков Живых изгородей, цветни-ков лет	Площа-дь газоно-в м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ива белая	18			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения, слом вершины.	Вырубить	Реализация проекта
2	2	Ива белая	12			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Вырубить	Реализация проекта
3	3	Ива белая	14			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Вырубить	Реализация проекта
4	4	Ива белая	16			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения.	Вырубить	Реализация проекта
5	5	Ива белая	9			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Вырубить	Реализация проекта
6	6	Ива белая	12			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Вырубить	Реализация проекта
7	7	Ива белая	9			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Вырубить	Реализация проекта
8	8	Ива белая	8			Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения.	Вырубить	Реализация проекта

Члены комиссии:  Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345. Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.  
e-mail: [czl139@refh.ru](mailto:czl139@refh.ru), сайт: [www.kaliningrad.refh.ru](http://www.kaliningrad.refh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «18» ноября 2021 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Постновым А.В., Рыбальченко В.Д. 02.11.2021 года проведено лесопатологическое обследование указанной представителем заказчика, древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев на земельном участке по адресу: Калининградская обл., Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ», пос. Куликово, западнее р. Алейка, часть земельного участка 39:05:040602/чзу1 неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 39:05:040602, между земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:040602:973 и 39:05:040602:2, площадь 0,2901 га.

Учтена древесно-кустарниковая растительность с диаметром на высоте 1,3 м более 8 см в соответствии с подеревной съёмкой и в границах, предоставленных заказчиком.

Обследование проведено на основании договора № 2160433 от 25 октября 2021 года с ООО «Лукойл-Калининградморнефть».

На участке обследовано 8 деревьев (8 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Ива белая Sálìx álba	8	100 %

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:



Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	8	100,00%	Ослабленные

На обследованном участке аварийных деревьев (стволов) не выявлено.

Средняя категория состояния насаждения – **2,0**. Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **ослабленные насаждения**. Причинами ослабления насаждения являются: ветровые нагрузки, неблагоприятные почвенно-грунтовые условия.

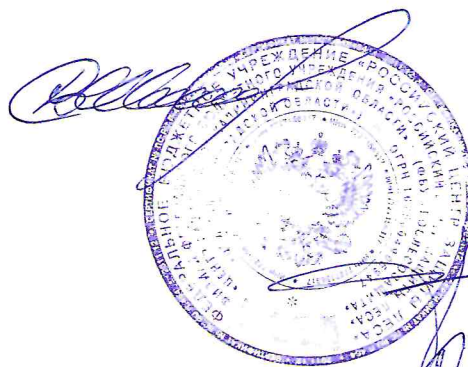
По признакам ослабления распределение стволов составило:

Признаки ослабления	Количество шт.	Процент от количества признаков, %	Процент от количества стволов, %
сломы ветвей	8	28,57%	100,00%
усыхание ветвей	8	28,57%	100,00%
водяные побеги	8	28,57%	100,00%
механические повреждения	3	10,71%	37,50%
слом вершины	1	3,57%	12,50%

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья (стволы) в действительности промаркированы краской, номера проставлены на каждом дереве и соответствуют номерам Подеревной съёмки, предоставленной заказчиком, Ведомости перечёта деревьев, являющейся составной частью данного Акта (заключения).

Директор филиала



/ Шепелев С.В. /

Специалисты

/ Постнов А.В. /

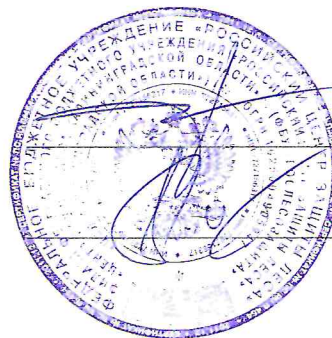
/ Рыбальченко В.Д. /

Калининградская обл., Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»,  
пос. Куликово, западнее р. Алейка, часть земельного участка 39:05:040602/ чзу1  
неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 39:05:040602,  
между земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:040602:973 и  
39:05:040602:2, площадь 0,2901 га.

Ведомость перечёта деревьев  
к Акту (заключению) о лесопатологическом состоянии древесно-кустарниковой  
растительности от 18 ноября 2021 г.

№ дерева	Порода (стволы)	Диаметр (см)	Категория состояния	Признаки ослабления	Примечание
1	Ива белая	18	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения, слом вершины.	
2	Ива белая	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
3	Ива белая	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
4	Ива белая	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения.	
5	Ива белая	9	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
6	Ива белая	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
7	Ива белая	9	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
8	Ива белая	8	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, механические повреждения.	

Специалисты



/ Постнов А.В. /

/ Рыбальченко В.Д. /

Дата: 02.11.2021 г.



Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
 МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П. «10» декабря 2021 г.

**Перечетная ведомость зеленых насаждений**

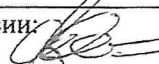
На земельном участке, расположенном: Зеленоградский район  
 Кадастровый номер: 39:05:040602:2, 39:05:040602:9


*Реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК -1 и линейные объекты»*

Наименование арендатора (собственника): ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»


№ п/п	Номер на поде-ревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м), см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов, м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	1	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
2	1	Ива белая	24			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
3	2	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
4	2	Ива белая	9			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
5	3	Ива белая	9			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
6	3	Ива белая	9			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
7	4	Ива белая	24			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
8	4	Ива белая	16			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
9	4	Ива белая	24			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
10	4	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
11	5	Ива белая	24			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
12	5	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
13	5	Ива белая	24			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
14	6	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
15	7	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
16	7	Ива белая	16			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
17	9	Ива белая	32			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
18	9	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
19	9	Ива белая	20			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
20	9	Ива белая	19			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
21	9	Ива белая	19			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта
22	8	Ива белая	13			Без повреждений.	Вырубить	Реализация проекта

23	10	Ива белая	35			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
24	11	Ива белая	24			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
25	11	Ива белая	20			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
26	24	Ива белая	17			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
27	24	Ива белая	26			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
28	24	Ива белая	20			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
29	23	Ива белая	22			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
30	25	Ива белая	11			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
31	26	Ива белая	12			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
32	27	Ива белая	23			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
33	28	Ива белая	31			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
34	28	Ива белая	19			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
35	28	Ива белая	18			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
36	29	Ива белая	45			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
37	30	Ива белая	18			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
38	33	Ива белая	24			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
39	33	Ива белая	27			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
40	35	Ива белая	23			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
41	36	Ива белая	26			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
42	37	Ива белая	34			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
43	39	Ива белая	25			Механическое повреждение.	Вырубить	Реализация проекта
44	39	Ива белая	22			Механическое повреждение.	Вырубить	Реализация проекта
45	39	Ива белая	15			Механическое повреждение.	Вырубить	Реализация проекта
46	39	Ива белая	30			Механическое повреждение.	Вырубить	Реализация проекта
47	40	Ива белая	33			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта
48	40	Ива белая	34			Без поврежде- ний.	Вырубить	Реализация проекта

Члены комиссии:  Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «06» декабря 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 03.12.2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участках по адресу: Зеленоградский район, побережье Балтийского моря, КН 39:05:040602:2, 39:05:040602:9.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Лукойл-КМН" № 249 от 24.11.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 48 деревьев (48 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива белая ( <i>Salix alba</i> )	48	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд



физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	44	91,67 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	4	8,33 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **1,1**.

Класс состояния обследованных деревьев – **здоровые насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: механические повреждения в результате жизнедеятельности бобра (8,33 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **поражения отсутствуют**.

А также: деревья без повреждений - 91,67 %.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

Деревья распределены следующим образом: № 1-25 КН 39:05:040602:2, № 26-48 КН 39:05:040602:9.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И.о. директора филиала

/Бекин Д.В./

Специалист

/Бутока С.В./

Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Зеленоградский район, побережье Балтийского моря, КН 39:05:040602:2, 39:05:040602:9							Заказчик: ООО "Лукойл-КМН"
№ п/п	№ г/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	1	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
2	1	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
3	2	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
4	2	Ива белая	9	1	Без повреждений.		
5	3	Ива белая	9	1	Без повреждений.		
6	3	Ива белая	9	1	Без повреждений.		
7	4	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
8	4	Ива белая	16	1	Без повреждений.		
9	4	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
10	4	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
11	5	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
12	5	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
13	5	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
14	6	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
15	7	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
16	7	Ива белая	16	1	Без повреждений.		
17	9	Ива белая	32	1	Без повреждений.		
18	9	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
19	9	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
20	9	Ива белая	19	1	Без повреждений.		
21	9	Ива белая	19	1	Без повреждений.		
22	8	Ива белая	13	1	Без повреждений.		
23	10	Ива белая	35	1	Без повреждений.		
24	11	Ива белая	24	1	Без повреждений.		
25	11	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
26	24	Ива белая	17	1	Без повреждений.		
27	24	Ива белая	26	1	Без повреждений.		
28	24	Ива белая	20	1	Без повреждений.		
29	23	Ива белая	22	1	Без повреждений.		
30	25	Ива белая	11	1	Без повреждений.		
31	26	Ива белая	12	1	Без повреждений.		
32	27	Ива белая	23	1	Без повреждений.		
33	28	Ива белая	31	1	Без повреждений.		

Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Зеленоградский район, побережье Балтийского моря, КН 39:05.040602.2, 39.05.040602.9						Заказчик: ООО "Лукойл-КМН"
№ п/п	№ г/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
34	28	Ива белая	19	1	Без повреждений.	
35	28	Ива белая	18	1	Без повреждений.	
36	29	Ива белая	45	1	Без повреждений.	
37	30	Ива белая	18	1	Без повреждений.	
38	33	Ива белая	24	1	Без повреждений.	
39	33	Ива белая	27	1	Без повреждений.	
40	35	Ива белая	23	1	Без повреждений.	
41	36	Ива белая	26	1	Без повреждений.	
42	37	Ива белая	34	1	Без повреждений.	
43	39	Ива белая	25	2	Механическое повреждение.	
44	39	Ива белая	22	2	Механическое повреждение	
45	39	Ива белая	15	2	Механическое повреждение	
46	39	Ива белая	30	2	Механическое повреждение	
47	40	Ива белая	33	1	Без повреждений.	
48	40	Ива белая	34	1	Без повреждений.	

Специалист



С.В.

Дата составления: 03.12.2021 г.



Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛУКОЙЛ-  
КАЛИНИНГРАДМОРНЕФТЬ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),

236039, обл. Калининградская, г. Калининград, ул.

Киевская, д. 23

его почтовый индекс и адрес,

**kmn@kld.lukoil.com**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«17» февраля 2022 г.

№ 00-000-3260-2022МС

### **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа, местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты. Второй этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Приказ Росприроднадзора от 29.12.2020 г. № 1823</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 00-1-1-3-032375-2021 от 18.06.2021 Приказ Росприроднадзора от 29.12.2020 г. № 1823</b>
3.	Кадастровый номер земельного	— — — —

	участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-----	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-----	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории утверждена Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.05.2021 г. № 184</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ВолгоградНИПИморнефть» на основании задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-КМН». № б/н от 24.05.2019 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	-----	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	-----	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	-----	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-----	
	Иные показатели: -----		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Линейный объект, расположенный на участке</b>	

		континентального шельфа РФ в соответствии с лицензией ШБТ 16011 НЭ от 11.03.2016, территориальном море Российской Федерации (Балтийское море), МУП "Зеленоградский городской округ" Калининградской обл.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	— — — — —
	Протяженность:	— — — — —
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	— — — — —
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	— — — — —
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	— — — — —
	Иные показатели: – Верхнее строение БК-1 - Комплектное техническое устройство (изделие) полной заводской готовности – Мультифазный трубопровод от БК- 1 до НСП «Романово», Морской участок (от БК-1 до береговой линии) — 70,6 км – Мультифазный трубопровод от БК- 1 до НСП «Романово», Сухопутный участок (от береговой линии до НСП «Романово») — 6,4 км – Вдольтрассовая линия связи (кабель ВОЛС) — 1,81 км – ВЛ 15 кВ — 0,07 км – Электрокабель 0,4 кВ — 4,12 км	

Срок действия настоящего разрешения — до «10» сентября 2022 г. в соответствии с разделом 6 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект.

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

А.Н. Ломакин  
(расшифровка подписи)

«17» февраля 2022 г.



## Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 марта 2022, 12:40:37 мск

Подпись подтверждена

### Проверяемые файлы

#### Исходный документ

00-000-3260-2022MC.pdf  
Создан 18 февраля 2022, 13:35:48 мск  
Размер 43986 байт

#### Файл подписи

1.00-000-3260-2022MC.pdf.sig  
Создан 18 февраля 2022, 13:35:48 мск  
Размер 6919 байт

### Под документом поставлена 1 подпись

#### Сертификат квалифицированный

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Первый заместитель министра  
Ломакин Александр Николаевич  
ИНН: 7707780887  
ОГРН: 1127746554320  
СНИЛС: 09415168068  
RU, г. Москва, г. Москва  
ул. Садовая-Самотёчная, д. 10, стр. 1  
aleksandr.lomakin@minstroyrf.gov.ru

#### Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

#### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

#### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

#### Выдан

Федеральное казначейство  
ИНН: 7710568760  
ОГРН: 1047797019830  
Подразделение:  
RU, г. Москва, Москва  
uc\_fk@roskazna.ru

#### Срок действия

Действителен с: 22 октября 2021 г., 09:24:26 мск  
Действителен по: 22 января 2023 г., 09:24:26 мск

#### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 18 февраля 2022, 12:36:54 мск (дата не проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>	
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:05:040602
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область Зеленоградский район, побережье Балтийского моря, западнее реки Алейки
Площадь:	93100 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6289836
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:040602:961, 39:05:040602:970, 39:05:040602:974, 39:05:000000:2795, 39:05:000000:2796, 39:05:040602:984, 39:05:040602:985, 39:05:040602:1056
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
21.10.2021 № 99/2021/425828019	
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объектов обустройства Крайовского Дб месторождения нефти и проведения ремонтных работ по подводному нефтепроводу и размещение объектов нефтяного месторождения Д41
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>		
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сняговский Роман Владимирович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 39:05:040602:2		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. "Лукойл-Калининградморнефть", ИНН: 3900004998
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 39-39-03/218/2011-313 от 04.07.2011, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

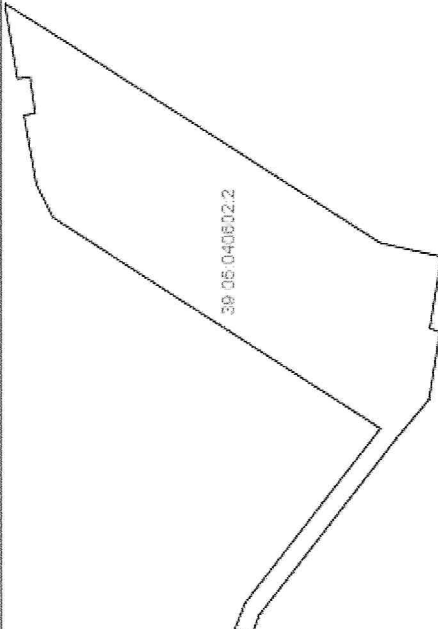
  

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

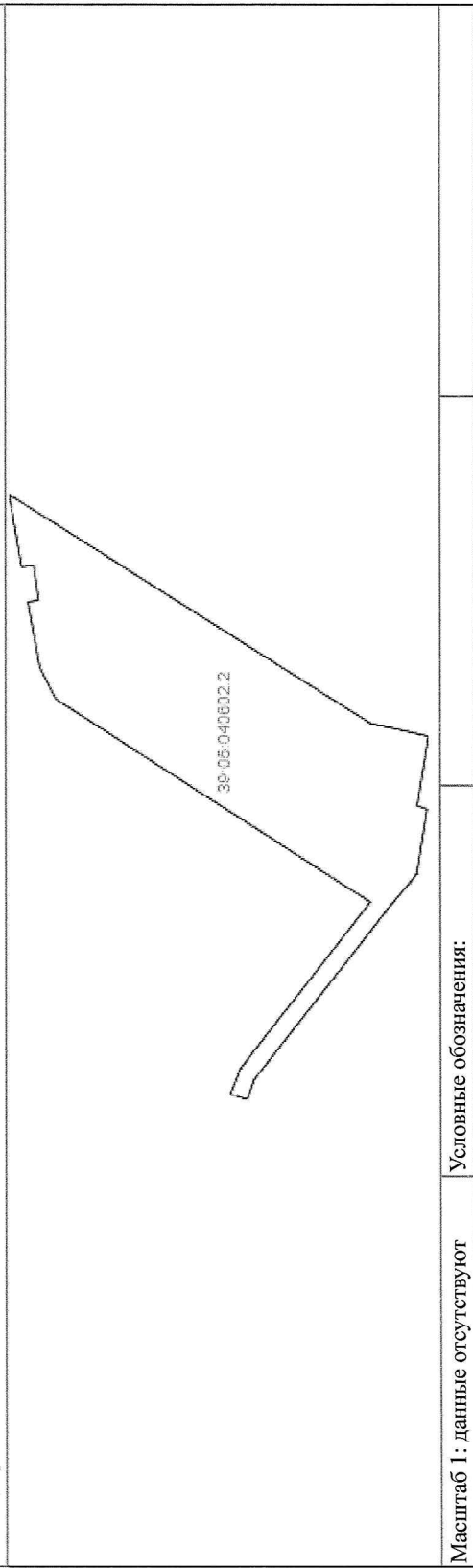
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <b>3.2</b>	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>		<b>39:05:040602:2</b>	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379495.12	1180955.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	379643.09	1180764.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	379651.41	1180742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	379670.05	1180748.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	379658.72	1180777.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	379512.2	1180966.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	379866.17	1181194.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	379884.11	1181230.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	379897.49	1181304.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	379885.43	1181306.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	379891.12	1181346.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	379904.64	1181344.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	379918.3	1181426.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	379511.83	1181167.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	379446.02	1181152.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего листов выписки: ____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		
Кадастровый номер:		<b>39:05:040602:2</b>

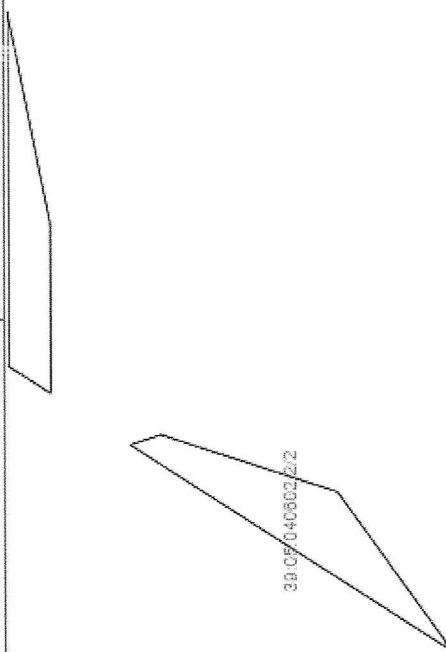
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Зона №			
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	5
16	379458.79	1181074.92	данные отсутствуют
17	379447.88	1181070.78	данные отсутствуют
18	379459.55	1180997.49	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.10.2021 № 99/2021/425828019			
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>			

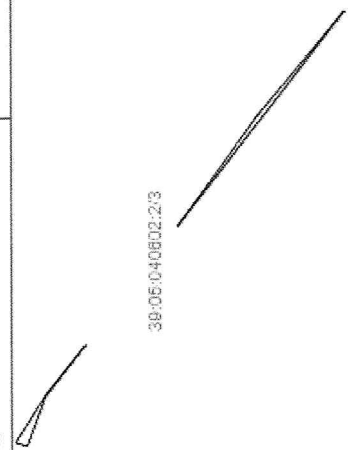
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:05:040602:2/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <b>4</b>	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>			
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:05:040602:2/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

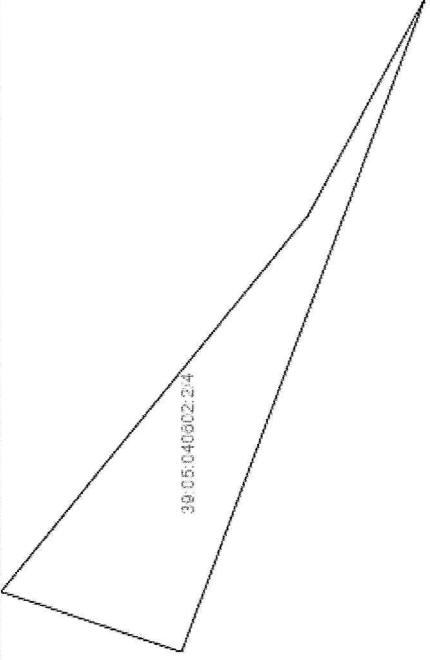
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <b>4</b>	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела: <b>4</b>	Всего листов выписки: <b>4</b>
21.10.2021 № 99/2021/425828019			
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>			

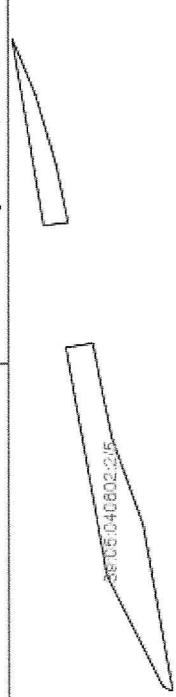
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:05:040602:2/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего листов выписки: _____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		
Кадастровый номер: <b>39:05:040602:2</b>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:05:040602:2/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____
21.10.2021 № 99/2021/425828019		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		39:05:040602:2
Всего листов выписки: _____		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	4734	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Акт приема-передачи основных средств ОАО "Янгартэнерго", передаваемых в уставной капитал ОАО "Калининградская генерирующая компания" № б/н от 20.06.2013, срок действия: 30.01.2015
3	209	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" № б/н от 28.07.2000, срок действия: 28.05.2015
4	55	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Акт приема-передачи основных средств ОАО "Янгартэнерго", передаваемых в уставной капитал ОАО "Калининградская генерирующая компания" № б/н от 05.06.2008, срок действия: 28.05.2015
5	1514	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016, срок действия: 17.02.2017

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:05:040602:2</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05  
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	379838.51	1181176.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	379838.51	1181176.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	379838.66	1181326.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	379820.93	1181237.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	379820.8	1181165.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	379654.52	1181058.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	379654.52	1181058.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	379787.29	1181143.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	379774.4	1181147.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	379700.04	1181123.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	379654.53	1181060.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>21.10.2021 № 99/2021/425828019</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:05:040602:2</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-05			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
2	379643.09	1180764.86	данные отсутствуют
3	379651.41	1180742.7	данные отсутствуют
18	379459.55	1180997.49	данные отсутствуют
28	379656.57	1180744.43	данные отсутствуют
28	379656.57	1180744.43	данные отсутствуют
29	379642.8	1180765.96	данные отсутствуют
30	379625	1180788.13	данные отсутствуют
31	379583.32	1180841.75	данные отсутствуют
31	379583.32	1180841.75	данные отсутствуют
32	379546.69	1180892.38	данные отсутствуют
33	379507.68	1180939.03	данные отсутствуют
34	379464.97	1180991.04	данные отсутствуют
34	379464.97	1180991.04	данные отсутствуют
35	379459.5	1180997.78	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

от «01» июля 2021 года № 149  
г. Зеленоградск

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»  
(ИНН 3900004998, КПП 392550001, ОГРН 1023901643061, юридический адрес: 236039, г. Калининград, ул. Киевская, д. 23  
на основании обращения от 17.06.2021 года (вх. № 5701-ю/01-24)

1. На право использования земель или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, расположенных в границах кадастрового квартала **39:05:040602**, занимаемая площадь частей земельного участка на период строительства: **ЧЗУ1- 1612 кв.м. и ЧЗУ2 - 2901 кв.м.**, для строительства временного сооружения, технологически необходимого для использования подземного линейного сооружения объекта: «Освоение месторождения Д33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в соответствии со схемой границ части земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего разрешения.

В целях: строительства временного сооружения, технологически необходимого для использования подземного линейного сооружения объекта: «Освоение месторождения Д33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в Зеленоградском районе Калининградской области.

Срок использования: с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2023 года

Основания: пункт 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300); Порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 676), Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

### **Особые условия использования:**

1. Данное разрешение не дает право на строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, передачу полученных по разрешению прав третьим лицам.

2. Обязать ООО «ЛУКОЙЛ -Калининградморнефть»:

2.1. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании данного разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.2. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, градостроительных норм и правил, а также правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2.3. Восстановить элементы благоустройства и дорожное покрытие (в случае прохода трассы методом ННБ) с гарантийными обязательствами на проведение восстановительных работ сроком на 5 лет.

2.4. Согласовать трассу с правообладателями земельных участков, чьи интересы будут затронуты при строительстве и эксплуатации сетей (информирование не является согласованием).

2.5. Согласовать прохождение трассы с сетевыми организациями (информирование не является согласованием). Работы производить с представителями сетевых организаций.

2.6. По истечении срока действия разрешения или признании разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

2.7. Обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством РФ.

2.8. В течении 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. В случае прохождения по земельным участкам, покрытыми древесной растительностью, необходимо проводить работы в соответствии с утвержденным Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ». Спил (вырубка) деревьев регулируется законом и соответственно требуется



Спил (вырубка) деревьев регулируется законом и соответственно требуется получение порубочного билета, незаконная вырубка деревьев без разрешительной документации влечет нарушение норм охраны природы.

4. Данное разрешение не дает право на осуществление земляных работ. Перед началом данных работ необходимо получить разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) на основании порядка, утвержденного постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 07.12.2020 № 2645 «О порядке выдачи разрешения на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) и организации мероприятий контроля осуществления земляных работ на территории МО «Зеленоградский городской округ».

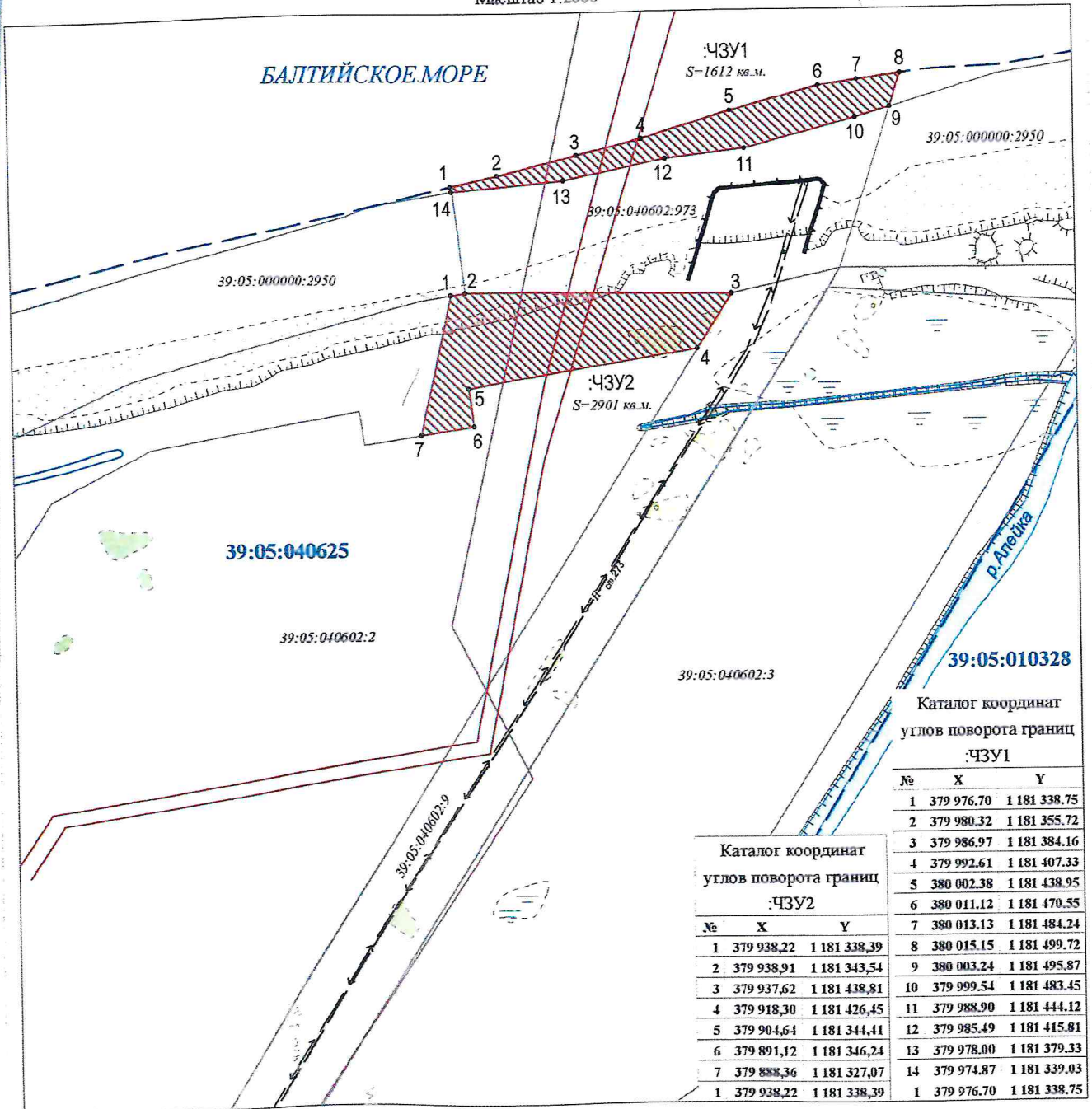
5. Земельный участок расположен во II зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, согласно постановлению Правительства РФ от 22.02.2018 № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



С.А.Заболотный

**ПЛАН**  
 расположения частей земельного участка испрашиваемых  
 из кадастрового квартала 39:05:040602  
 для проведения работ по обустройству морского месторождения D33  
 Масштаб 1:2000



Местоположение в границах кадастрового квартала 39:05:040602  
 Площадь частей земельного участка составляет 4513 кв.м.,  
 в том числе площадь ЧЗУ1 = 1612 кв.м., ЧЗУ2 = 2901 кв.м.  
 Категория земель: не установлена  
 Разрешенное использование: не определено

- Условные знаки:
- граница кадастрового квартала
  - часть земельного участка
  - проектируемый нефтепровод
  - проектируемая КЛ 35 кВ

Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-КМБ»



Ю.А. Кесслер

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью в кол-ве

*В. Савицкий* \_\_\_\_\_ листов

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства-главный  
архитектор

✓ Д. В. Крыщенко

**Д О Г О В О Р № 441 - КЗО/2016**  
**аренды земельного участка**

05 сентября 2016 года

г. Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **Беляева Виталия Анатольевича**, действующего на основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05.08.2016 года № 106 - р «О передаче права подписи договоров, соглашений по распоряжению муниципальным имуществом» и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ»,

общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (сокращенное наименование ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), в лице Генерального директора **Кесслера Юрия Александровича**, действующего на основании Устава ООО, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на 10 (десять) лет, земельный участок площадью 240 591 (двести сорок тысяч пятьсот девяносто один) кв. метр, находящийся по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл, Зеленоградский район (в дальнейшем именуемый Участок), в границах согласно приложению, под нефтепровод, линию ЛЭП, эл. кабель, участки КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др. объекты.

Кадастровый номер: 39:05:000000:23.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Обременения и ограничения в использовании:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» площадью 828 кв.м., 171 кв.м., 994 кв.м, 793 кв.м, 1318 кв.м, 1256 кв.м.

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 05.09.2016 года № 2045 «О предоставлении ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» в аренду земельного участка в Зеленоградском районе Калининградской области» и истекает 04.09.2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендная плата за земельный участок равна кадастровой стоимости земельного участка умноженной на соответствующий коэффициент, утвержденный органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельного участка 991 234,92 руб.



Расчет арендной платы на момент заключения Договора определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой его частью.

3.2. Арендная плата вносится на расчетный счет 40101810000000010002 Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, получатель: ИНН 3918008200, КПП 391801001 УФК по Калининградской области Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» код 211 111 05012 04 00000 120, ОКТМО 27710000 ежеквартально равными частями от суммы договора до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.3. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду (подписания постановления главы МО «Зеленоградский городской округ» о предоставлении земельного участка).

3.4. Арендатор обязан по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

3.5. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления соответствующего решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Изменение размера арендной платы по основаниям, указанным в п. 3.5. настоящего Договора, является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к Договору). При этом, направление арендатору уведомления об изменении размера арендной платы не требуется.

3.7. Арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 апреля, обращаться к Арендодателю для уточнения ставки арендной платы и расчетных коэффициентов и представлять Арендодателю расчет (декларацию), причитающейся с него арендной платы по арендуемому земельному участку.

3.8. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы за землю.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

##### 4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ставить вопрос о досрочном расторжении в случаях и по основаниям, установленным договором.

4.1.5. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.



4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в случае отсутствия допущенных Арендатором нарушений его условий, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1-4.4.9., арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. При расторжении договора в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением арендатор выплачивает неустойку (штраф) в размере 10 - кратной ставки годовой арендной платы.

5.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение Договора аренды.**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны

уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

## **7. Расторжение и прекращение договора аренды.**

7.1. Основанием для досрочного расторжения договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка или от его части;
- б) прекращение деятельности Арендатора;
- в) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- г) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного договора;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично в случаях, когда:

- а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;
- б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) После повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке в течение шести месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за двадцать один день путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления уведомления. При этом каждая сторона имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия Договора.**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4. (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, по одному у Арендаторов, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. Данный договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

## 10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. Расчет арендной платы за землю.

## 11. Реквизиты Сторон.

### Арендодатель:

238530 Калининградская обл.  
гор. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а,  
расч./счет 40101810000000010002  
Отделение Калининград г. Калининград,  
БИК 042748001,  
получатель: ИНН 3918008200,  
КПП 391801001  
УФК по Калининградской области  
Администрация муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»  
код 211 111 05012 04 00000 120,  
ОКТМО 27710000

### Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ – КМН»  
Место нахождения: Российская Федерация,  
236039, г. Калининград, ул. Киевская, д.23  
Почтовый адрес: Российская Федерация,  
236039, г. Калининград, ул. Киевская, д.23  
ИНН: 3900004998  
КПП 997150001  
Банковские реквизиты:  
Банк: ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ  
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
Р/с: 40702810103700001397  
К/с: 30101810200000000720 в Северо-Западное  
ГУ Банка России г. Санкт-Петербург  
БИК: 044030720

## 12. Подписи Сторон

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



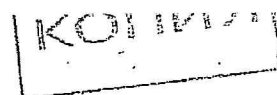
В.А.Беляев

Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2016 года № 2045  
г. Зеленоградск

**О предоставлении ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» в аренду земельного участка в Зеленоградском районе Калининградской области**

В соответствии с п.п. 9 п. 2 ст. 39.6, п.п. 2 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и рассмотрев заявление ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» от 25.08.2016 года (вх. № 8967-ю), юридический адрес: г.Калининград, ул. Киевская, д. 23, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» в аренду сроком на 10 (десять) лет земельный участок площадью 240 591 (двести сорок тысяч пятьсот девяносто один) кв. метр, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, под нефтепровод, линию ЛЭП, эл.кабель, участки КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др.объекты.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер земельного участка - 39:05:000000:23.

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2010 г. 39-АА 893921.

Обременения и ограничения в использовании:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» площадью 828 кв.м., 171 кв.м., 994 кв.м, 793 кв.м, 1318 кв.м, 1256 кв.м.

2. Обязать ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»:

2.1. Заключить договор аренды земельного участка с администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2.2. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.





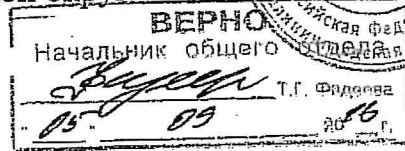
2.4. Использовать предоставленный земельный участок назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии требованиями, предъявляемыми к благоустройству.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации В.А.Беляева.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



С.А.Кошевой



**Расчет арендной платы за земельный участок на 2016 год.**

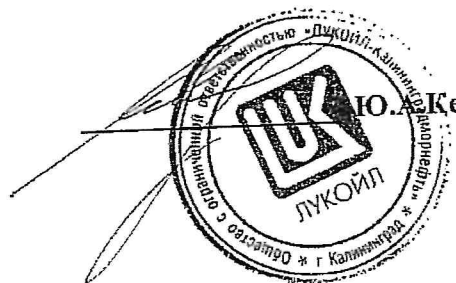
1. Кадастровый номер – 39:05:000000:23
2. Кадастровая стоимость земельного участка – 991 234,92 руб.
3. Разрешенное использование: под нефтепровод, линию ЛЭП, эл.кабель, участки КИП, трансформатор, СКЗ-4, СКЗ-5 и др.объекты
4. Площадь земельного участка равна 240 591 кв. м.
5. Расчетный коэффициент - 1,5 % от кадастровой стоимости.
6. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении  
 $991\,234,92 \times 1,5\% = 14\,869$  руб.
7. Арендная плата за период с 05.09.2016 г. по 31.12.2016 г. уплачивается в сумме 4 794 руб.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



В.А.Беляев

Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»



Ю.А.Кесслер



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» августа 2016 г. №106 -р  
г. Зеленоградск

О передаче права подписи договоров, соглашений по распоряжению  
муниципальным имуществом

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Устава МО «Зеленоградский городской округ», администрация постановляет:

1. Уполномочить заместителя главы администрации Беляева Виталия Анатольевича на подписание:

а) договоров, дополнительных соглашений, соглашений в части касающейся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальными земельными участками и иным муниципальным имуществом;

б) выписок и фрагментов Правил землепользования и застройки;

в) выписок из реестра муниципального имущества;

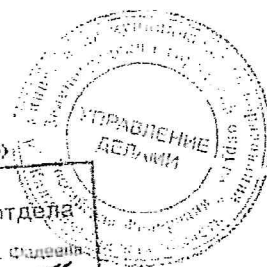
г) актов на списание муниципального имущества;

д) акты приема-передачи земельных участков, иного имущества;

е) выписки из списков членов садовых, дачных обществ.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»

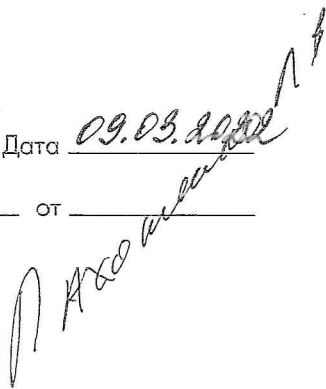


С.А. Кошевой

ВЕРНО  
Начальник общего отдела  
*С.А. Кошевой*  
15.08.16 г.

№ 42-1347-1 Дата 09.03.2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация муниципального  
образования«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

## Заявление

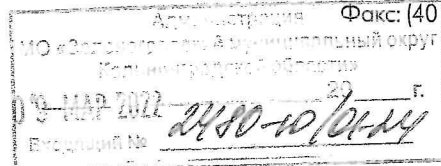
на оформление и выдачу порубочного билета на вырубку (снос) зеленых  
насаждений на территории Зеленоградского городского округа

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), юридический и фактический (почтовый) адрес: 236039 Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д.23, ИНН 3900004998, КПП 168150001, ОГРН 1023901643061, имеющее свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., от 10.10.2002 серии 39 № 000521107, тел. +7(4012) 68-00-22, e-mail: kmn@kld.lukoil.com, в лице генерального директора, действующего на основании устава, просит выдать порубочный билет на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Зеленоградского городского округа.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется вырубку (снос) зеленых насаждений: МО «Зеленоградский городской округ», пос. Куликово, западнее р. Алейка, части земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:2 площадью 23 809 кв. м, 39:05:040602:9 площадью 4 087 кв. м, 39:05:040602/чзу2 площадью 2 901 кв. м, общая площадь земельных участков составляет 30 797 кв. м.

Перечетные ведомости зеленых насаждений утверждены Комитетом по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ» 10 декабря 2021.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется воспроизводство зеленых насаждений: МО «Зеленоградский городской округ», пос. Куликово, западнее р. Алейка, на части земель государственной неразграниченной собственности, примыкающей к южной границе участка с кадастровым номером 39:05:040602:620, площадь 1 400 кв. м. Проект компенсационного озеленения утвержден администрацией МО «Зеленоградский городской округ»





и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Срок действия порубочного билета до 10 сентября 2022 года.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:040602:2 на 19 л. в 1 экз.;
2. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов от 01.07.2021 № 149 на 5 л.;
3. Договор аренды земельного участка от 05.09.2016 № 441-КЗО/2016 на 11 л. в 1 экз.;
4. Разрешение на строительство №00-000-3260-2022МС от 17.02.2022 на 4 л в 1 экз.
5. Проект организации строительства объекта капитального строительства на 170 л. в 1 экз.;
6. Положительное заключение государственной экспертизы №00-1-1-3-032375-2021 от 18.06.2021 на 117 л. в 1 экз.;
7. Подеревная съемка с перечетной ведомостью всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждений с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также с указанием зеленых насаждений, планируемых к вырубке (сносу) на 6 л. в 1 экз.
8. Акты (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на 7 л. в 1 экз.
9. Платежное поручение об оплате компенсационной стоимости №1654 от 05.03.2022 на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Ю.А. Кесслер

Е.В. Армянинов  
+7 (4012) 35 09 91

Р.В. Сияговский  
+7 (4012) 35 09 49

Примотемми у *Талочина И.В.*  
*А.Т.И.*