

Утверждаю
глава администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

С.А. Кошевой
"18" марта 2022 года

Порубочный билет

№ 08/03 от "18" марта 2022 года

Кому: Буянкину Н.И. инд.238530 г. Зеленоградск ул. Лермонтова д.20 кв.41
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

По вырубке (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,
вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск ул. М. Расковой

кадастровый номер: 39:05:010126:206

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №08/03 от
"17" марта 2022 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:

115 622 (сто пятнадцать тысяч шестьсот двадцать два) рубля

(расчёт компенсационной стоимости от "15" марта 2022 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить
14 (четырнадцать) деревьев, в соответствии с перечётной ведомостью.

Выполнить компенсационное озеленение: высадить на участке вырубки 14
(четырнадцать) деревьев в срок действия порубочного билета.

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Полигон по размещению ТБО п.Круглово Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел
строительства муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ»
не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного
билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии
перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном
порядке.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков,
пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения
работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений № _____ от "____" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 года

Исполнитель:

Л.В.Пахоменко тел. 84015042220

Утверждаю

Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «17» марта 2022 г.



Акт

обследования зеленых насаждений

№ 08/03 от "17" марта 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению № 12326/01-23 от 22.12.2021 года


Буянкина Н.И. инд.238530 г. Зеленоградск ул. Лермонтова д.20 кв.41

(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. М. Расковой
кадастровый номер: 39:05:010126:206

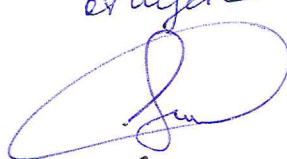
В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на рубку 14 (четырнадцать) деревьев в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

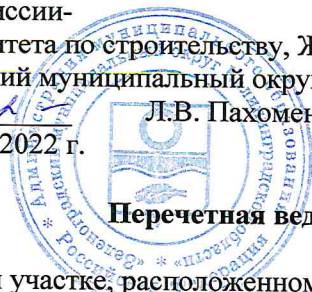
 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л. Пахоменко Л.В. Пахоменко
М.П. «17» марта 2022 г.



Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск ул. М.Расковой
Кадастровый номер : 39:05:010126:206

Наименование арендатора (собственника) : Буянкин Н.И.

№ П/П	Номер на поде-ревной съемке	Порода, вид зеленых насажде-ний	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3м)см.	Возраст кустарн иков Живых изгороде й, цветник ов лет	Пло щадь газон ов м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Ива белая	130			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло искривление стволовой части наклон оголение корней угнетение	вырубить	
2.	2.	Ива белая	90				вырубить	
3.	3.	Ива белая	66				вырубить	
4.	4.	Ива белая	41				вырубить	
5.	5.	Ива белая	68				вырубить	
6.	6.	Яблоня садовая	29			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло рак угнетение	вырубить	
7.	7.	Слива садовая	17				вырубить	
8.	8.	Слива садовая	26				вырубить	
9.	9.	Слива садовая	10			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло рак угнетение отслоение коры	вырубить	
10.	10.	Слива садовая	10				вырубить	
11.	11.	Слива садовая	10				вырубить	
12.	12.	Слива садовая	16				вырубить	
13.	13.	Яблоня садовая	26			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль рак угнетение отслоение коры	вырубить	
14.	14.	Яблоня садовая	28				вырубить	

Члены комиссии:

от имени

Е.Н. Шегада Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

===== ЧЕК - ОРДЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Калининградское отделение в
626/1842

Операция: 160
Дата: 15.03.2022 18:34:27
Сумма: 113122.00
Комиссия: 2500.00
Итого: 115622.00

Сто пятнадцать тысяч шестьсот двадцать
два рубля 00 копеек

Платательщик: БУЯЖИН НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ
Адрес: КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ПОЛЕССКИЙ,
СЛАВЯНСКОЕ, САДОВЫЙ, 3

Получатель: УЭК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛ
АСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНО
ГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО О
КРУГА Л/С 04353036920)

ИНН/КПП: 3918008200/391801001
Счет: 03100643000000013500

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНК
А РОССИИ/УЭК ПО КАЛИНИНГР
АДСКОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИНГР
АД

Бик: 012748051

Кор.счет: 40102810545370000028

СУИП: 701688265080UD51

ФИО: БУЯЖИН НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ

Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ВЫРУБКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ)

ОКТМО: 27510000

КБК: 21111705040140000180

Идентификатор плательщика услуги:
1010000000002701361160

УИП: 10440306530086261503202210776370

Документ, удостоверяющий личность:

ПАСПОРТ РФ

Паспорт: 2701361160

Оператор №: 679557

Документ исполнен

Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ
и благоустройству

П.В. Пахоменко

15 марта

2022 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном г. Зеленоградск ул. М.Расковой

кадастровый № 39:05:010126:206

наименование арендатора (собственника) : Бунякин Н.И.

№ п/п	№ на подвержно й съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количеств о	норматив компенса ционной стоимост и (Снк)	коэффицие нт на социальн о- экономич ескую значимос ть (Ксз)	коэффицие нт учитываю щий декорати вность (Кд)	коэффицие нт на текущее состояни е (Кст)	компенсацио нная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	ива белая	130	3			12805	2	1	1	25610
2	2	ива белая	90	3			11840	2	1	1	23680
3	3	ива белая	66	3			11120	2	1	1	22240
4	4	ива белая	41	3			9670	2	1	1	19340
5	5	ива белая	68	3			11120	2	1	1	22240
										Итого	113122

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крышченко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

15.03.2022



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «24» января 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.01.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, КН 39:05:010126:206.

Обследование проведено на основании договора с Буянкиным Н.И. № 04 от 17.01.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 14 деревьев (14 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива белая (<i>Salix alba</i>)	5	35,71 %
Слива садовая (<i>Prunus domestica</i>)	5	35,71 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	3	21,43 %
Вишня обыкновенная (<i>Prunus cerásus</i>)	1	7,14 %

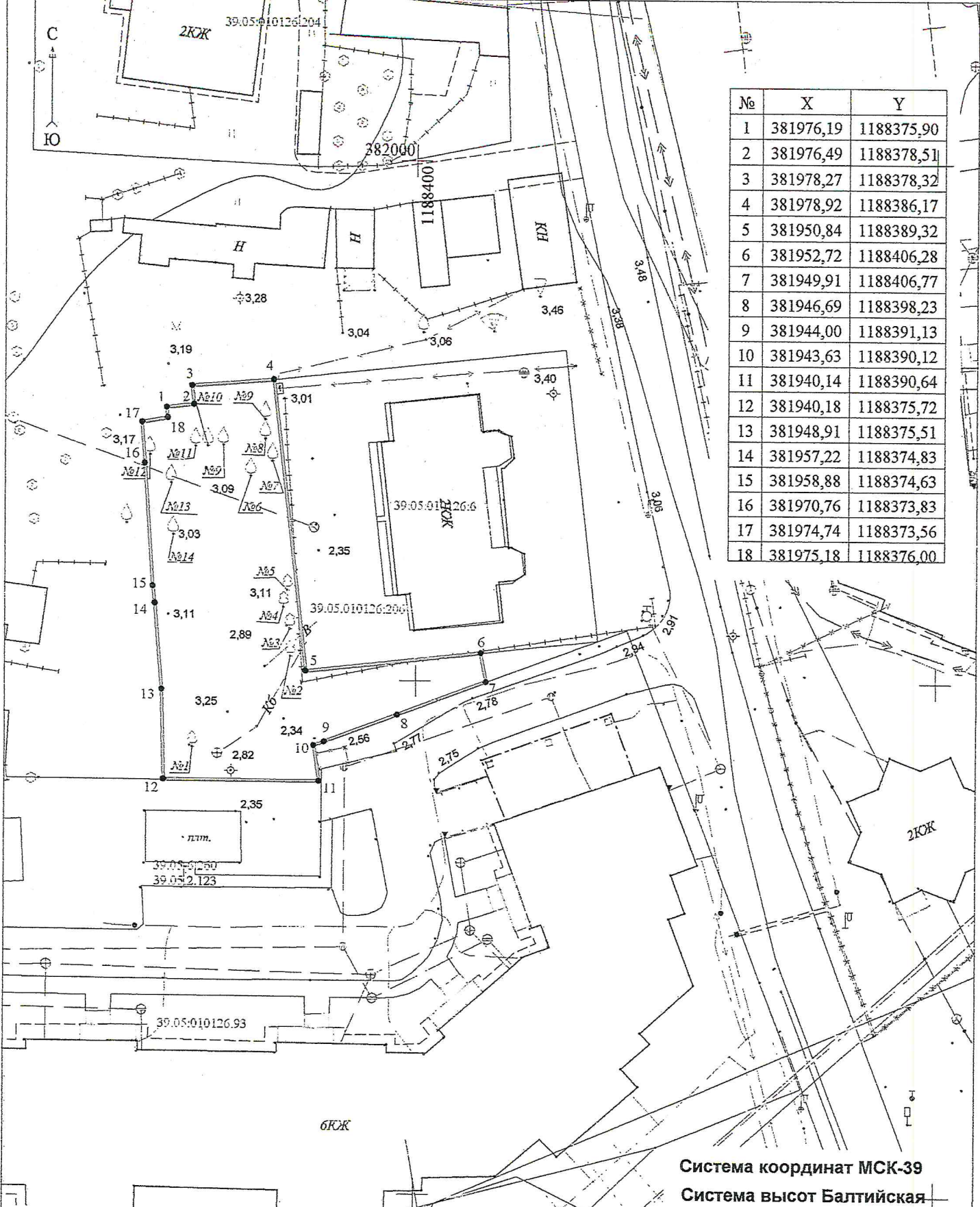
По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, КН 39:05:010126.206	Заказчик: Буякин Н.И.
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ива белая	130	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволочной части, наклон, оголение корней, угнетение	Аварийное дерево
2	Ива белая	90	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволочной части, наклон, оголение корней, угнетение	Аварийное дерево
3	Ива белая	66	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволочной части, наклон, оголение корней, угнетение	Аварийное дерево
4	Ива белая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволочной части, наклон, угнетение	Аварийное дерево
5	Ива белая	68	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволочной части, наклон, угнетение	Аварийное дерево
6	Яблоня садовая	29	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение	
7	Слива садовая	17	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение	
8	Слива садовая	26	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение	
9	Слива садовая	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение, отслоение коры	
10	Слива садовая	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение, отслоение коры	
11	Слива садовая	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение, отслоение коры	
12	Вишня обыкновенная	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение, отслоение коры	
13	Яблоня садовая	26	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение, отслоение коры	
14	Яблоня садовая	28	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение, отслоение коры	

Специалист

Бутока С.В.





№	X	Y
1	381976,19	1188375,90
2	381976,49	1188378,51
3	381978,27	1188378,32
4	381978,92	1188386,17
5	381950,84	1188389,32
6	381952,72	1188406,28
7	381949,91	1188406,77
8	381946,69	1188398,23
9	381944,00	1188391,13
10	381943,63	1188390,12
11	381940,14	1188390,64
12	381940,18	1188375,72
13	381948,91	1188375,51
14	381957,22	1188374,83
15	381958,88	1188374,63
16	381970,76	1188373,83
17	381974,74	1188373,56
18	381975,18	1188376,00

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская

— - граница земельного участка		2022			
КН 39:05:010126:206		Топографический план			
Директор	Савицкий К.М.	г.Зеленоградск ул. М. Расковой	Масштаб	Лист	Листов
Геодезист	Шахматова Н.В.		1:500	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	ООО "Балтийский Кадастровый Центр"		
		Дата			



**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Буянкину Николаю
Ивановичу

Почтовый адрес:
Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Лермонтова, д. 20, кв. 41

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам
и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства**

« 04 » марта 20 22 г.

RUN№39520000- 109 /22МО

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

22.02.2022 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

1803/01-23

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с **КН 39:05:010126:206 Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. М.Расковой** (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) **требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

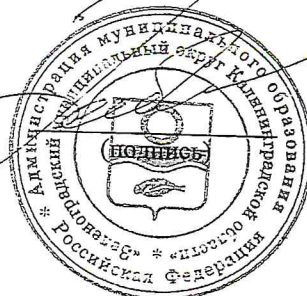
Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство органа
местного самоуправления)

М.П.



С.А. Заболотный
(расшифровка подписи)

**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Буянкину Николаю
Ивановичу

Почтовый адрес:
Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Лермонтова, д. 20, кв. 41

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам
и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства**

«04» марта 2022 г.

RUN№39520000- 109 122MO

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

22.02.2022 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

1803/01-23

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с КН 39:05:010126:206 **Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. М.Расковой** (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) **требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство органа
местного самоуправления)

М.П.



С.А. Заболотный
(расшифровка подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

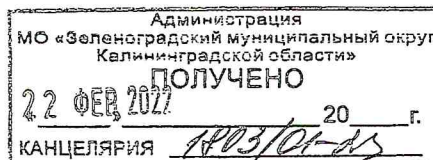
« 21 » февраля 20 22 г.

Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Буянкин Николай Иванович
1.1.2	Место жительства	Гор. Зеленоградск ул. Лермонтова д 20 кв 41
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2701 361160 ОВД Полесского района Калининградской области, код подразделения 392-017
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:05:010126:206
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Гор. Зеленоградск ул. М. Раковой
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН о праве собственности на земельный участок
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Малозэтажная жилая застройка (размещение индивидуального жилого дома)

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый д/м)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	3
3.3.2	Высота	18
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Север — 8, 5-этаж / запад — 3 юг — 3 / восток — 3
3.3.4	Площадь застройки	186
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	0	5	0	0	0	2	6	0	1	2	0	2	2	0	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. № 82/МФЦ от 13.01.2022 г. Буянкин Николай Иванович,
адрес заявителя: 238326, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,
ул. Лермонтова, д. 20, кв. 41

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

(муниципальный район или городской округ)

г. Зеленоградск, ул М.Расковой

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:010126:206**

Площадь земельного участка: **600 кв.м**

Градостроительный план согласован:



М.П.

(подпись)

/ Р.А. Андронов /

(расшифровка подписи)

Первый заместитель главы администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи **«26» января 2022 г.**

(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

/ Э.В. Калтайс /

(расшифровка подписи)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ А.В. Ломай /

(расшифровка подписи)

Управление архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381976.18	1188375.9
2	381976.49	1188378.51
3	381978.28	1188378.32
4	381978.92	1188386.18
5	381950.81	1188389.33
6	381952.71	1188406.25
7	381949.92	1188406.76
8	381946.69	1188398.21
9	381944	1188391.08
10	381943.64	1188390.12
11	381940.14	1188390.64
12	381940.16	1188375.71
13	381948.9	1188375.52
14	381957.22	1188374.83
15	381958.88	1188374.62
16	381970.76	1188373.85
17	381974.74	1188373.54
18	381975.14	1188376.01

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж-4/А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

2.1. Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

(Наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

1	2	3	4
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

1	2	3	4
17	13.1	Ведение огородничества*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Примечание:

* - данный вид разрешенного использования устанавливается в условиях сельских населенных пунктов.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	

			сооружений	застроена, ко всей площади земельного участка	тва	строительство зданий, строений, сооружений.	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: ---

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	600	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019). В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.
2	Границы участков недр местного значения	полностью	600	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.
3	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	полностью	600	Генеральный план МО "Зеленоградский городской округ"

4	Режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	600	Статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск установить в соответствии с п. 13 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов федерального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425.
5	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	600	Статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-01; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границы: 39:00-6.544.
6	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	600	Статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-23; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границы: 39:00-6.546.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3	4
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
2	Границы участков недр местного значения	---	---	---
3	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	---	---	---
4	Режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
5	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
6	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Проектирование вести при условии получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации и договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: _____ *не имеется* _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

*Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство **в течение трех лет со дня его выдачи**. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

16.12.2021г. Кадастровый номер: 39:05:010126:206

Номер кадастрового квартала: 39:05:010126

Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул М.Расковой.

Площадь, м2: 600 +/- 8.57

Кадастровая стоимость, руб: 2996658

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (размещение индивидуального жилого дома)

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют


Получатель выписки: БУЧНИКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.12.2021г.			
Кадастровый номер:		39:05:010126:206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Будякин Николай Иванович, 18.05.1951, Пос. Январцево Приуральского р-на Уральской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-274-541 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2701 №361160, выдан 01.03.2002, Отделом внутренних дел Полесского района Калининградской области Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Дормонтова, д 20, кв 41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010126:206-39/021/2021-2 15.12.2021 18:45:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 09.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П. 	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.12.2021г.			
Кадастровый номер:	39:05:010126:206		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

П л а н

озеленения земельного участка
расположенного по адресу: г. Зеленоградск
ул. М. Раковой, с кадастровым номером
39:05:010126:206

После постройки индивидуального жилого
дома на земельном участке с кадастровым
номером 39:05:010126:206 и установки
огораживающего забора, планируется
озеленение земельного участка в сентябре
- октябре 2023 года и апреле - мае 2024 года
(по периметру забора) - древесные насаждения
из кизильника, туя, карликовая сосна.

Собственник земельного
участка

Иван / И. Булкин /

Главе администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
С.А. Кошевому

От Будякина Николая
Ивановича
Адрес: г. Зеленоградск
Пермякова, 20 кв 41
Тел: 8 906 2 15 63 64

Накоплено 1.13.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать порубочный билет для посадки
деревьев - всех видов, произрастающих на
моем личном земельном участке с кадастровым
номером 39:05:010126:205 по адресу
г. Зеленоградск ул. М. Раскова

Приложения:

«22» декабря 2021 г.
(дата)

Будякин Николай Иванович
(подпись)

Я, Будякин Николай Иванович
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Зеленоградский городской округ» на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» (в случае необходимости).

«22» декабря 2021 г.
(дата)

Администрация
МО «Зеленоградский городской округ»
22 ДЕК 2021
Информационный № 12326/01-25
КАНЦЕЛЯРИЯ

(подпись)
КОНТРОЛЬ