



Утверждаю  
глава администрации МО  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

С.А. Кошевой  
10 марта 2022 года

**Порубочный билет**

№ 10/02 от "10" марта 2022 года

Кому: Михалевскому А.В. инд. 236008 г. Калининград, ул. Тургенева д.20 кв.7  
(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

**По санитарной рубке**

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,  
вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка  
кадастровый номер: 39:05:010603:304

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №10/02 от "22" февраля 2022 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:  
**17900 (семнадцать тысяч девятьсот рублей)**  
(расчёт компенсационной стоимости от "22" февраля 2022 года

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить  
4 (четыре) дерева, 2 (два) сохранить в соответствии с перечётной ведомостью.

**Выполнить компенсационное озеленение: высадить на участке вырубки 4 (четыре) дерева.**

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков  
Полигон по размещению ТБО п.Круглово Зеленоградского района.  
Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел  
строительства муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ»  
не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.  
Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного  
билета заявителем.  
Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии  
перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном  
порядке.

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков,  
пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации  
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения  
работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 года

Л.В. Пахоменко  
« » 2022 года



Председатель комиссии-

Председатель Комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко

2022 год

**РАСЧЕТ**

компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельном участке, расположенном г. Зеленоградск пос. Малиновка

кадастровый № 39:05:010603:304

наименование арендатора (собственника) : Михалевский А.В.

№ п/п	№ на подержанно и сьемке	порода, вид зеленых насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количеств	норматив компенсации стоимост и (Снк)	коэффициэ нт на социальн о-экономич ескую значимос ть (Ксэ)	коэффицие нт учитываю щий декорати вность (Кд)	коэффицие нт на текущее состояни е (Кст)	компенсацио нная стоимост, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3	ива белая	33	3			8950	2	1	1	17900
										Итого	17900

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

ИМО СЕРВАНК

ЧЕК-ОРАЕР  
СЕРВАНК ОНАРИИ

ИДС <8626> БАНКОВАТ <10185675>  
ДАТА: 07.03.2022 12:45:14  
КАРТА: 4276 20\*\* \* 4680

БЕЗНАЛИЧЕН ОПЛАТА СМС

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 07.03.22  
БРЕЖ ОПЕРАЦИОН (ИСК): 13:45:07  
ИНДИВИДУАЛЕН ОПЕРАЦИОН: 113314

НОМЕР ОПЕРАЦИИ:

1884391

ОТПРАВИТЕЛЪ:

N КАРТА: \*\*\*\* 4680

СЪЩА ОПЕРАЦИЯ:

17 900,00 RUB.

КОМИСИЯ:

214,80 RUB.

КОД АВТОРИЗАЦИЯ:

276118

ПРЕКЪПАТИ ПЛАТЕЖИКА:

МИХАИЛОВСКИ

ИМНО:

МИХАИЛОВСКИ

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

АЛЕКСИ БИРТОРОВИЧ

УЛИЦА:

МИХАИЛОВСКИ

ОКТО:

АЛЕКСИ БИРТОРОВИЧ

КЕК:

АЛЕКСИ БИРТОРОВИЧ

ДОКЪМЕНТИ:

21111705840140000180

НАСОБИ:

27510000

ИНДИВИДУАЛЕН ОПЕРАЦИОН:

2704941387

ИДИ:

101000000002704941387

СЪЩА ПЛАТЕЖА:

10427486340086260703202207934479

УЛИЦА:

17 900,00 RUB.

УЛИЦА:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

ИДИ:

5022229154858VDDW

КОИТАКТИВНА ЦЕНТЪР - УИИ. BIRGITKA.BG.COM

ПЛАТЕЖ ИСТОЧНИК



Утверждаю

Председатель комиссии

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «22» февраля 2022 г.



### Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск пос. Малиновка

Кадастровый номер : 39:05:010603:304

Наименование арендатора (собственника) : Михалевский А.В.

№ П/П	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газона в м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ольха чёрная	47			Старый сухой	вырубить	
2	2	Ольха чёрная	54			Старый сухой	вырубить	
3	3	Ива белая	33			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль сухобочина отслоение коры	вырубить	
4	4	Ольха чёрная	65			Старый сухой	вырубить	
5	5	Ольха чёрная	65			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей механические повреждения гниль сухобочина отслоение коры	сохранить	
6	6	Ясень обыкновенный	55			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло наклон угнетение плодовые тела	сохранить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Утверждаю  
Председатель комиссии  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



М.П. «22» февраля 2022 г.

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 10/02 от "22" февраля 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф., и., о.)


по заявлению N 1694/01-23 от 18.02.2022 года

Михалевского А.В. инд. 236008 г. Калининград, ул. Тургенева д.20 кв.7  
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск пос. Малиновка  
кадастровый номер: 39:05:010603:304

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на рубку 4 (четыре) дерева в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@reth.ru](mailto:czl139@reth.ru), сайт [www.kaliningrad.reth.ru](http://www.kaliningrad.reth.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «06» декабря 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 03.12.2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Зеленоградский район, п. Малиновка, КН 39:05:010603:304.

Обследование проведено на основании договора с Михалевским А.В. № 240 от 16.11.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 6 деревьев (6 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная ( <i>Alnus glutinosa</i> )	4	66,67 %
Ива белая ( <i>Salix alba</i> )	1	16,67 %
Ясень обыкновенный ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	1	16,67 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	0	0,00 %	ослабленные
3	1	16,67 %	сильно ослабленные
4	2	33,33 %	усыхающие
5(r)	3	50,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – 4,3.

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (33,33 %), усыхание ветвей (50,00 %), сломы ветвей (50,00 %), сухобочина (33,33 %), дупла (16,67 %), плодовые тела (16,67 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 50,00 %.

Так же имеется: угнетение (33,33 %), наклон (16,67 %), отслоение коры (33,33 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (50,00 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

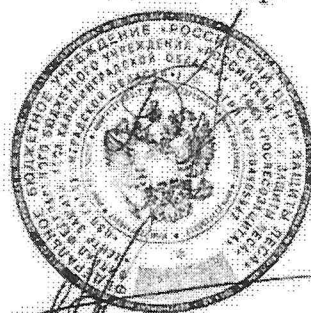
Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И.о. директора филиала

/Бекин Д.В./

Специалист

/Бутока С.В./



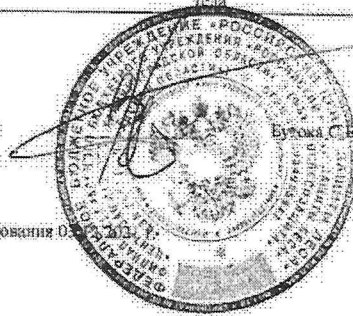


				Ведомость перечня указанных деревьев по адресу: Зеленоградский район, п. Малиновка, КИ 39-05-010603.304	Заказчик: Михалевский А.В.
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ольха черная	47	5 (г)	Старый сухостой	
2	Ольха черная	54	5 (г)	Старый сухостой	
3	Ива белая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, отслоение коры	
4	Ольха черная	65	5 (г)	Старый сухостой	Аварийное дерево
5	Ольха черная	65	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, сухобочина, угнетение, отслоение коры	Аварийное дерево
6	Ясень обыкновенный	55	4	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, наклон, угнетение, плодовые тела	Аварийное дерево

Специалист:

Бутова С.В.

Дата обследования 03.07.2012 г.



КОПИЯ ВЕРНА

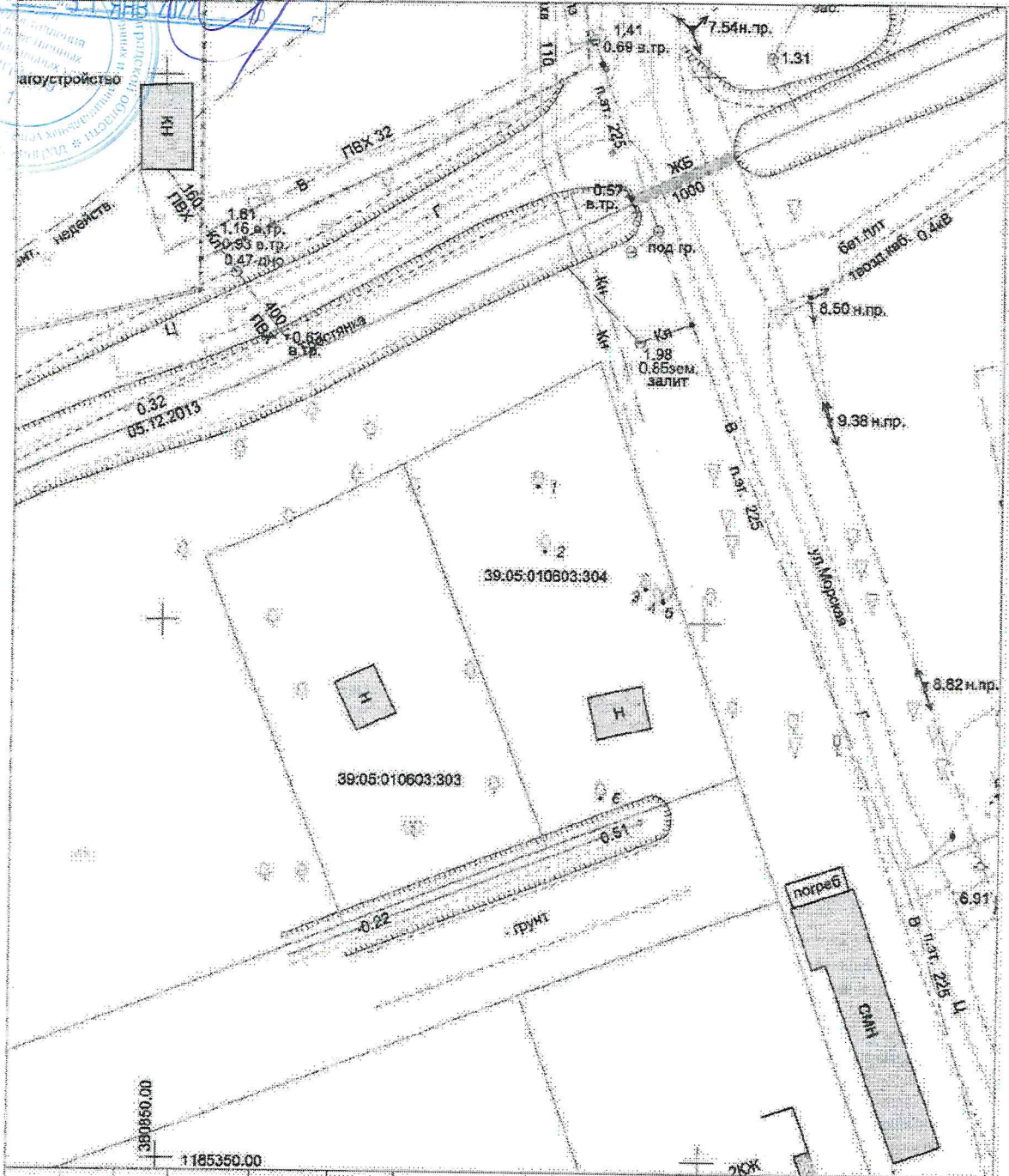
СПЕЦИАЛИСТ ГКУКО «МФ»

Подпись: Черняева А.В.

ФИО

31 ЯНВ 11

агостройство



№ п/п	№ м.	№ к.	№ уч.	№ л.	№ док.	подпись	дата	Подземная съемка земельного участка 39:05:010603:304 п. Малиновка, Зеленоградского района, Калининградской области						
				1				Геодезист	Комаров С.П.	5.11.21г	Заказчик: Михалевский А.В.	объем	масштаб	листов
												1:500	1	
											Система координат МСК39 Система высот Балтийская	ООО «ГЕОСЕРВИС»		



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

Михалевскому А.В.

19.01.2022 № 256-МПП  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Алексей Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее – Министерство) на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010603:304, расположенном по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка, редких и охраняемых видов животных и растений сообщает следующее.

Особо охраняемых видов высших растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, на интересующем Вас участке ранее не отмечено.

Из видов животных, растений и грибов, занесённых в Красную книгу Калининградской области, на соседствующих к участку территориях могут отмечаться:

- Черный коршун — *Milvus migrans* (Boddaert)
- Удод — *Upupa epops* Linnaeus
- Жужелица шагрeneвая, или черная — *Carabus coriaceus* Linnaeus
- Красотел бронзовый — *Calosoma inquisitor* (Linnaeus)
- Мертвоед четырехточечный — *Dendroxena quadrimaculata* (Scopoli)
- Живучка женевская — *Ajuga genevensis* L.
- Живучка пирамидальная — *Ajuga pyramidalis* L.



Приморница (Армерия) морская — *Armeria maritima* (Mill.) Willd.

Пальчатокоренник майский — *Dactylorhiza majalis* (Reichenb.) P. F. Hunt et Summerh.

Купальница европейская — *Trollius europaeus* L.

Тисс ягодный — *Taxus baccata* L.

Сфагнум мягкий — *Sphagnum molle* Sull.

Шишкогриб хлопьсножковый — *Strobilomyces strobilaceus* (Fr) Berk.

Специальных исследовательских работ по определению видового состава животного и растительного мира, численности (плотности), зонального распространения, временного интервала пребывания или отсутствия в отношении видов, занесённых в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, на интересующей Вас территории научными организациями не проводилось.

Для получения полной информации о растительных сообществах, видовом составе флоры и фауны на указанной территории, а также видах, занесенных в Красную книгу Калининградской области, Вы можете обратиться в высшие учебные заведения Калининградской области, специализирующиеся в области экологии, изучения и сохранения объектов флоры и фауны.

С уважением,

заместитель министра



А.А. Мокрушин

СПЕЦИАЛИСТ ГКУКО «МЭУ»  
Подпись: Черняева А.В.  
Ф.И.О.

Администрация МО «Зеленоградский городской округ»

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Михалевскому Алексею  
Викторовичу

Почтовый адрес:

Калининградская обл.,

г. Калининград,

ул. Тургенева, д. 20, кв. 7

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

« 12 » октября 2021 г.

RUN№39520000- 393 /21MO

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

01.10.2021 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

9105/01-23

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке КН 39:05:010603:304 Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Малиновка (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

*Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.*

Заместитель главы администрации  
МО «Зеленоградский городской округ»

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

(подпись)

С.А. Заболотный

(расшифровка подписи)

М.П.

## Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 30 » 09 2021 г.

Администрация МО «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Михалевский Алексей Викторович
1.1.2	Место жительства	г. Калининград, ул. Тургенева, д. 20, кв. 7
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ серия 2704 №941387, выдан 01.12.2004 г. ОВД Московского района города Калининграда
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

01 10 21  
9105/01-23



## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:05:010603:304
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Машиновка
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность, запись регистрации: №39:05:010603:304-39/026/2021-11 от 08.04.2021 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальные жилые дома 1-3 надземных этажа (включая мансардный) с земельными участками

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	7 м.
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	С южной стороны — 5,0 м., с северной стороны — 16,0 м., с западной стороны — 6,0 м., с восточной стороны — 5,0 м.
3.3.4	Площадь застройки	180 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
Michane@yandex.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Michane@yandex.ru  
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или в электронном виде в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Михалевский Алексей Викторович  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

Михалевский А.В.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:  
Копия паспорта (1 стр.+регистрация), ЕГРН на земельный участок, Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 1, ст. 16, 2018, № 32, ст. 5133, 5135))



СПЕЦИАЛИСТ ГКУКО «МОСРЕГИОН»  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО Чернышова  
 31 ЯНВ 2022

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
 Управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	39-05-01-0603-304		
Номер кадастрового координата:	39-05-01-0603		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014		
Ранее присвоенный государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка.		
Площадь:	759 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	596353,89		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39-05-01-0603-407		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения жилого дома 1-3 над земельным участком (включая индивидуальный) с земельными участками		
Степень застройки участка недвижимостью:	Сведения об объекте недвижимости выделены в выписку "индивидуально"		
Степень застройки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Михайлович Алексей Викторович		

Итого выделено объектов недвижимости: \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Начало раздела: 3	Всего листов выписки: 4
6 апреля 2021г.			
Кадстровый номер: 39-05-0106603-304			

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Мингальский Алексей Викторович, 18.08.1984, гор. Калининград, Российская Федерация, СНИЛС 110-954-451 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 27 04 №041387, выдан 01.12.2004, ОБУ Московской области города Калининграда 236008, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Тынченева, д.20, кв.7
2	Вид, номер, дата и срок государственной регистрации права	2.1	Собственность 39-05-0106603-304-39/026/2021-11 08.04.2021 17:03:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 30.03.2021 данные отсутствуют
4	Сведения об обременениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	
5	Ограничение права и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Ограничение права и обременения объекта недвижимости		не определено
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Проект ограничения права и обременения объекта недвижимости от 03.10.2019 16:44:44 39-05-0106603-304-39/026/2019-9 Срок действия с 27.07.2015 срок не определен не определено
			Кадастровый листорг. земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.02.2015 № 39/15-ВС-586659 Договор купли-продажи земельного участка от 23.07.2019 № 168/2019 Поставление о предоставлении в собственность за плату Киселеву В.В. земельного участка в и. М.Иванова от 26.07.2019 № 1429 Договор купли-продажи земельного участка от 30.03.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

для обслуживания недвижимости

Лист № 2 раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

8 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

39:05:010603:304

<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона ставить уведомление для уведомления ипотеки;</p> <p>сведения об управомоченном залогом и о его обороте уведомления залогом, если такой договор заключен для уведомления ипотеки;</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>Зачленение в судейском порядке права, требования</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о моратории в отношении зарегистрированного права.</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Правомогущая и сделка о наличии погашенных, но не рассмотренных заявителем о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок из числа обременяемого земельного назначения.</p>	<p>данные отсутствуют</p>

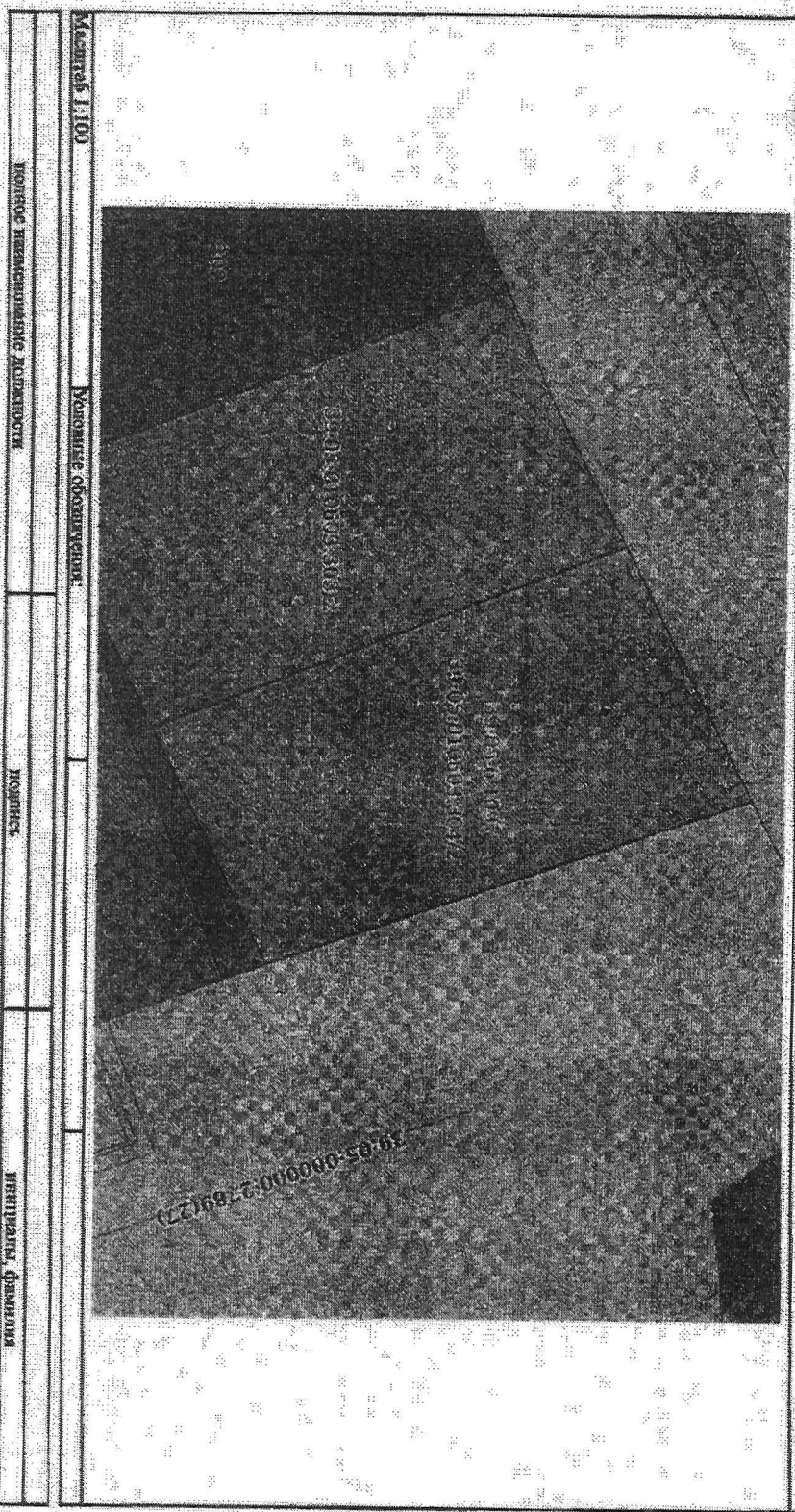
подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 участка 3	Всего листов участка 3. 1	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
8 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:05:010601:004	

План (схема, схема) земельного участка



полное наименование документа

документ

инициалы, фамилия

М.П.



**Всего пропущено и списано печатей**

Итого

Итого

Листа(ов)

Подпись



Уполномоченный администратор ресурса на базе ИС «Информационно-коммуникационная система государственного управления»

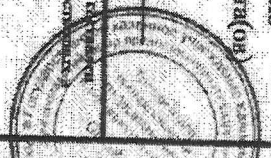
Муниципальное учреждение  
ОП ИМУ-3 (им. Писемца, х.1)

Уполномоченный сотрудник: **Фоминко О.А.**

Дата: 13.04.2021

Время: 10:41

Уполномоченный администратор ресурса на базе ИС «Информационно-коммуникационная система государственного управления»  
Печатный сертификат авторизации доступа к ресурсу  
Сертификат авторизации доступа к ресурсу государственной информации  
Служебный номер: 017A6FC70057A8DE994A5EC10EB5FF27E7  
Срок действия: с 01.02.2020 по 04.05.2021  
Коды ИС: РОСРЕЕСТР



Администрация муниципального  
образования "Зеленоградский городской  
округ"

Заявление о предоставлении муниципальной услуги  
по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и  
обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования

Я, Михалевский Алексей Викторович

*(полностью Ф.И.О. заявителя, последнее указывается при наличии)*

имеющий(ая) паспорт серии 2704 № 941387 код подразделения 392-003

*(иной документ, удостоверяющий личность)*

выдан 01.12.2004 г. Отделом внутренних дел Московского района города Калининграда

*(когда и кем выдан)*

проживающий(ая) по адресу 236008, Калининградская обл, г Калининград, ул Тургенева, дом 20, кв. 7

*(полностью адрес регистрации по месту жительства)*

контактный телефон +7(911) 464 16 54

действующий(ая) по доверенности \_\_\_\_\_

*(указываются реквизиты доверенности)*

по иным основаниям \_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа)*

от имени \_\_\_\_\_

*(полностью Ф.И.О., последнее указывается при наличии)*

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

*(полностью адрес регистрации по месту жительства)*

прошу оформить и выдать на мое имя порубочный билет на вырубку (снос), пересадку и  
обрезку зеленых насаждений, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_

*(указывается месторасположение зеленых насаждений, планируемых к вырубке (сносу), пересадке и обрезке)*

Осуществление строительства, реконструкции или капитального ремонта

*(цель выдачи порубочного билета в соответствии с п.п. 2.6, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5)*

Сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме заявления получил(а).

31 января 2022 г. 11:14

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

С.А.Заболотному  
238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а  
info@admzelenogradsk.ru

От Михалевского Алексея Викторовича  
236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д. 20, кв. 7  
e-mail: [kld2021@yandex.ru](mailto:kld2021@yandex.ru)  
[michane@yandex.ru](mailto:michane@yandex.ru)  
тел.: 8-911-464-16-54  
8-909-794-60-06

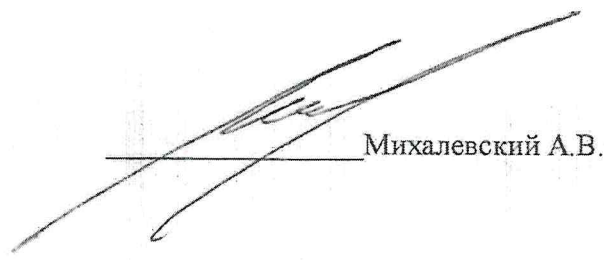
*А.В. Михалевский*

Заявление

В дополнение к ранее поданному вх. от 31.01.2022 г. № 20220131-009-30 (МФЦ г. Зеленоградска) на оформление и выдачу порубочного билета на вырубку (снос) деревьев на принадлежащем мне земельном участке с КН 39:05:010603:304, сообщаю

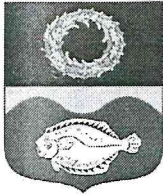
**деревья под номерами 1,2,3 подлежат вырубке.**

18.02.2022 г.

  
Михалевский А.В.

**КОНТРОЛЬ**

Администрация  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»  
« 18 Фев 2022 » 20\_\_ г.  
Входящий № 1699/01-25



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238530, Калининградская обл.  
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а  
15 ФЕВ 2022 г. № 114/шрц  
на № 20220131-009-30 от 31.01.2022года

тел.: (40150) 3-13-62  
факс: (4012) 46-36-39  
E-mail: [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru)

Михалевскому А.В.  
г. Калининград, ул. Тургенева д.20 кв.7

Уважаемый Алексей Викторович!

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» рассмотрев Ваше заявление на выдачу порубочного билета, сообщает следующее.

Из представленного пакета документов и заявления нет возможности определить количество деревьев, подлежащих вырубке при осуществлении строительства.

После предоставления информации о количестве вырубаемых деревьях и их номерах, в соответствии с представленной топосъемкой земельного участка КН 39:05:010603:304, администрация округа оформит порубочный билет.

С уважением,  
заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

С.А. Заболотный