

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ  
от 22 декабря 2009 г. N 436

**Об утверждении расчетных коэффициентов по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также об установлении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО "Зеленоградский район"**

(в ред. [Решения](#) Зеленоградского районного Совета депутатов от 16.05.2012 N 134)

В целях повышения эффективного использования земельных ресурсов, в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Калининградской области от 29 января 2008 года N 21 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" районный Совет депутатов МО "Зеленоградский район"

РЕШИЛ:

1. При определении расчета арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения руководствоваться [Порядком](#), утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 29 января 2008 года N 21 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Установить расчетные коэффициенты по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков на территории Зеленоградского района согласно [приложению N 1](#) настоящего Решения.

3. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности МО "Зеленоградский район", исчисляется в порядке, установленном [п. 2](#) приложения 1 к настоящему Решению.

4. Утвердить бланк [декларации](#) по расчету арендных платежей на территории Зеленоградского района (приложение N 2).

5. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу [Решение](#) районного Совета депутатов МО "Зеленоградский район" от 24 октября 2008 года N 369 "Об утверждении расчетных коэффициентов по категориям земель и видам функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2010 года.

Председатель  
районного Совета депутатов  
МО "Зеленоградский район"  
С.В. Кулаков

Глава  
МО "Зеленоградский район"  
В.Г. Губаров

Приложение N 1  
к Решению  
Совета депутатов МО  
"Зеленоградский район"  
от 22 декабря 2009 г. N 436

(в ред. [Решения](#) Зеленоградского районного Совета депутатов  
от 16.05.2012 N 134)

1. Расчетные коэффициенты по категориям земель и видам разрешенного использования для земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Зеленоградского района, кроме земель, включенных в границы национального парка "Куршская коса" и курорта федерального значения "Светлогорск - Отрадное"

Виды использования земель (земельный участок, предоставленный под)	Расчетный коэффициент (по видам использования земель) Кз (%)
1	2
1. Земельные участки, предназначенные для:	
- строительства домов индивидуальной жилой застройки	0,6
- обслуживания домов индивидуальной жилой застройки	0,3
- обслуживания домов многоэтажной жилой застройки	0,4
2. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,6
3. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,6
4. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов)	0,3
5. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (земли сельскохозяйственного назначения), садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота	6,0
6. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства: (кроме индивидуального жилищного строительства)	
- до 3 лет	2,5
- свыше 3 лет	5,0
7. Земельные участки, предназначенные для строительства:	
- объектов рекреационного назначения	
- промышленного назначения	3,0
- торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
- гостиницы	
8. Земельные участки, предназначенные для обслуживания:	
- объектов рекреационного назначения	
- промышленного назначения	2,5
- торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
- гостиницы	
9. Земельные участки, предназначенные для обслуживания объектов лечебно-оздоровительного назначения (при наличии лицензии)	1,5
10. Земельные участки, предназначенные для	6,0

производства с/х продукции	
11. Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (земли сельскохозяйственного назначения)	3,0
12. Земельные участки с водным объектом, без заключения договора водопользования, исходя из площади земельного участка, включая площадь водного объекта (рыболовство, купание и др.)	3,5
13. Земельные участки с водным объектом, с заключением договора водопользования, исходя из площади водного участка	6,0
14. Земельные участки для иного разрешенного использования	1,5

2. Для земельных участков, расположенных на землях, изъятых из оборота или ограниченных в обороте - в границах курортов федерального значения Зеленоградск - Светлогорск - Отрадное, в границах национального парка "Куршская коса", установить следующие размеры арендной платы:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, в том числе многоквартирных домов, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 приложения N 1;

(в ред. Решения Зеленоградского районного Совета депутатов от 16.05.2012 N 134)

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- предоставленные на период проектирования и строительства объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и спортивного назначения;

(абзац введен Решением Зеленоградского районного Совета депутатов от 16.05.2012 N 134)

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков - в отношении прочих земельных участков.

3. Для земельных участков, предоставленных под строительство, расположенных на территории МО "Сельское поселение Куршская коса", - 3 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

Приложение N 2  
к Решению  
Совета депутатов МО  
"Зеленоградский район"  
от 22 декабря 2009 г. N 436

Комитет по управлению имуществом, земельным отношениям,  
экономическому развитию и торговле  
МО "Зеленоградский район"

Фамилия ответственного лица (исполнителя)

тел. \_\_\_\_\_

ДЕКЛАРАЦИЯ  
по арендной плате за землю на 200 г.

\_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(полное наименование арендатора, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(адрес арендатора, номер телефона)

№ \_\_\_\_\_ договора от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., дата регистрации \_\_\_\_\_, дата начала уплаты арендной платы " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ дата окончания арендной платы " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_  
Согласно договору аренды земли от \_\_\_\_\_ арендатор обязан уплатить арендную плату за землю за 200\_\_ г. (руб.)

Наименование объектов и местонахождение земельных участков, адрес	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка КЗ	Кадастровая оценка земли	Площадь земельного участка	Размер арендной платы по данным арендатора	Размер арендной платы по данным отдела по контролю
---	---	--------------------------	----------------------------	--	--

1. Перечень объектов
- 1.1.
2. Из них льготные участки, основания к их освобождению
- 2.1. Итого подлежит льготированию
3. Начислено арендной платы за минусом льгот

Всего подлежит уплате арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
в срок до "10" апреля 200\_\_ г.  
в срок до "10" июля 200\_\_ г.  
в срок до "10" октября 200\_\_ г.  
в срок до "10" декабря 200\_\_ г.  
За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы взимается пени в размере, предусмотренном договором аренды земли.  
Арендная плата за землю перечисляется на р/счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград БИК 042748001, ИНН 3918026826, КПП 391801001, УФК МФ РФ по Калининградской области, Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Зеленоградский район", л/с 020,  
КВК 112 111 05010 10 0000 120 ОКАТО 27215501000  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата представления декларации)  
Арендатор \_\_\_\_\_  
Главный (старший) бухгалтер \_\_\_\_\_  
Отметка и замечания по декларации \_\_\_\_\_  
Должность работника, проверившего декларацию \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(дата проверки)