

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**"ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 22 ноября 2012 г. N 99**

**Об установлении земельного налога на территории**  
**муниципального образования "Переславское сельское поселение"**

(в ред. Решений Совета депутатов Переславского сельского  
поселения от 08.02.2013 [N 107](#), от 25.04.2013 [N 113](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом МО "Переславское сельское поселение" Совет депутатов муниципального образования "Переславское сельское поселение"

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования "Переславское сельское поселение" земельный налог.

2. Установить налоговые [ставки](#) для расчета земельного налога от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования согласно приложению к настоящему Решению.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Переславское сельское поселение", льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Документы, подтверждающие право на налоговую льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу (уменьшение налогооблагаемой базы).

3.1. Освободить от уплаты налога на землю автономные учреждения муниципального образования "Переславское сельское поселение".

При передаче автономными учреждениями муниципального образования "Переславское сельское поселение" земельных участков (или их доли) в пользование или аренду земельный налог за эти земельные участки взимается в полном объеме без льгот.

3.2. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории граждан - жителей муниципального образования "Переславское сельское поселение":

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- инвалидов 1-й группы;
- инвалидов II группы, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты налога устанавливается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, без уплаты авансовых платежей.

5. Установить для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности):

- отчетные периоды - первый квартал, первое полугодие и девять месяцев календарного

года;

- сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу: 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода;

- срок уплаты земельного налога устанавливается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Абзац исключен. - **Решение** Совета депутатов Переславского сельского поселения от 08.02.2013 N 107.

5.1. Установить, что налогоплательщики - садоводческие товарищества (некоммерческие объединения) не исчисляют и не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода.

(п. 5.1 введен **Решением** Совета депутатов Переславского сельского поселения от 25.04.2013 N 113)

6. Решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 10 по Калининградской области.

7. Признать утратившим силу с 01.01.2013 **Решение** Совета депутатов МО "Переславское сельское поселение" от 18.11.2011 N 51 "Об установлении земельного налога на территории МО "Переславское сельское поселение".

8. Опубликовать настоящее Решение в газете "Волна" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Переславское сельское поселение".

9. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
МО "Переславское сельское поселение"  
А. Кондратов

Глава муниципального образования  
"Переславское сельское поселение"  
В. Ростовцев

Приложение  
к Решению  
поселкового Совета  
депутатов МО "Переславское  
сельское поселение"  
от 22 ноября 2012 г. N 99

**Ставки земельного налога для расчета земельного налога  
исходя из кадастровой стоимости земельного участка  
по видам разрешенного использования земельных участков**

(в ред. **Решения** Совета депутатов Переславского сельского  
поселения от 08.02.2013 N 107)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Ставки земельного налога в % к кадастровой стоимости
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства (крестьянско-фермерские хозяйства, пастбища, сенокосы, пашни,	0,3

	объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства)	
1.1.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
	(пп. 1.1 введен <a href="#">Решением</a> Совета депутатов Переславского сельского поселения от 08.02.2013 N 107)	
2.	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, пчеловодства, и земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки; земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства комплекса жилья	0,3
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, предоставленные для личного подсобного хозяйства. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	0,25
	(п. 4 в ред. <a href="#">Решения</a> Совета депутатов Переславского сельского поселения от 08.02.2013 N 107)	
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей граждан, гаражей, расположенных в составе некоммерческих объединений	0,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (фабрики, заводы, промышленно-производственные фирмы)	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО	0,1
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, оптовая и розничная торговля, рынки, кафе, ремонтные мастерские, парикмахерские, ателье, ритуальные услуги, игровые залы и пр.	1,2
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозные объекты	0,1
10.	Земельные участки, предоставленные для прочих видов деятельности	1,5

---