

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ЗЕЛЕНГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**РЕШЕНИЕ
от 10 октября 2007 г. N 130**

**Об установлении на территории муниципального образования
"Зеленоградское городское поселение" земельного налога**

(в ред. Решений Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 28.10.2008 [N 197](#), от 13.05.2009 [N 238](#), от 22.03.2010 [N 314](#), от 12.11.2010 [N 11](#), от 22.04.2011 [N 72](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", городской Совет депутатов МО "Зеленоградское городское поселение"

РЕШИЛ:

1. Ввести с 2008 года в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "Зеленоградское городское поселение" земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) 0,03 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

в) 0,15 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [Решения](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 22.03.2010 N 314)

КонсультантПлюс: примечание.

По-видимому, имеется в виду [статья 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального [закона](#) от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации".

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования

"Зеленоградское городское поселение", льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](#) Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Документы, подтверждающие право на налоговую льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения участка в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу (уменьшение налогооблагаемой базы).

3.1. Исключен с 1 января 2009 года. - [Решение](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 28.10.2008 N 197.

3.1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых по целевому назначению, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2.

(пп. 3.1 введен [Решением](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 12.11.2010 N 11)

3.2. Помимо категорий льготников, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации по взиманию налога на землю, льготы предоставляются в виде освобождения на 50% от уплаты земельного налога для следующих категорий налогоплательщиков:

- абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 22.04.2011 N 72;

- инвалиды I и II групп;

- абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 22.04.2011 N 72;

- ветераны боевых действий;

- награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- работавшие в период ВОВ на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и др. военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

- проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период ВОВ;

- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- члены семей военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

- ветераны труда;

- многодетные родители, имеющие несовершеннолетних детей и проживающие совместно с ними (основание: соответствующее удостоверение, справка, подтверждающая совместное проживание родителей и детей, свидетельство о рождении детей);

- почетные граждане г. Зеленоградска;

- родители, имеющие на воспитании детей-инвалидов и (или) детей-инвалидов с детства и проживающие совместно с ними (основание: соответствующее удостоверение, справка, подтверждающая совместное проживание родителей и ребенка, свидетельство о рождении ребенка);

- участники возрождения Калининградской области;

- граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий;

- малообеспеченные одиноко проживающие пенсионеры старше 60 лет при представлении справки из органов социальной защиты, что относятся к малообеспеченной категории граждан.
(пп. 3.2 введен [Решением](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 12.11.2010 N 11)

3.3. Помимо категорий льготников, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации по взиманию налога на землю, льготы предоставляются в виде освобождения на 100% от уплаты земельного налога для следующих категорий налогоплательщиков:

- инвалиды войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- почетные граждане г. Зеленоградска.

(пп. 3.3 введен [Решением](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 22.04.2011 N 72)

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

Установить срок уплаты налога 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, без уплаты авансовых платежей.

(п. 4 в ред. [Решения](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 12.11.2010 N 11)

5. Установить для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности):

- отчетные периоды - первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года;
- сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу: последний день месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;
- срок уплаты земельного налога - до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы (упрощенная система налогообложения и система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей), уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода, но не позднее установленного срока уплаты, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по земельному налогу.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Совета депутатов Зеленоградского городского поселения от 13.05.2009 N 238)

6. Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение" ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязана сообщать в налоговый орган по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете "Волна" не позднее 1 марта указанного года.

8. Решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 10 по Калининградской области.

9. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2008.

Глава МО "Зеленоградское
городское поселение" -
председатель городского
Совета депутатов
В. Губаров
