СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Зеленоградское городское поселение»

Уважаемые жители Зеленоградского городского округа!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.08.2018 № 217 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Зеленоградское городское поселение» (далее - Проект) сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» в редакции Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15.06.2018 № 164 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3901201806210003 и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

1. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» предусматривает изменение границ территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенном по ул. Тургенева в городе Зеленоградске, территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»), изменения градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «общественное питание (код 4.6)» и «гостиничное обслуживание (код 4.7)».

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения границ территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс «ОДЗ 4») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010202:23, расположенном по ул. Тургенева в городе Зеленоградске, территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2»), изменения градостроительного регламента территориальной зоны общественного назначения (индекс «ОДЗ 2») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видами разрешенного использования «общественное питание (код 4.6)» и «гостиничное обслуживание (код 4.7)».

Срок окончания работ до 15 августа 2018 года.

Администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» организовываются и проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту.

Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: е.postnova@gov39.ru.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php.

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

Полюшко В.В. 599-931