



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-337
Факс (4012) 599-099, e-mail: minprom@gov39.ru; http://minprom.gov39.ru

27.09.2022 № 9894-ВЛ

Главам администраций
муниципальных образований
Калининградской области

Уважаемые коллеги!

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – Министерство) в соответствии с пунктом 4 части 15 статьи 14 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) сообщает.

В соответствии с распоряжением Правительства Калининградской области от 15 февраля 2021 года № 17-рп «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Калининградской области» государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (далее также – бюджетное учреждение) проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ по состоянию на 01 января 2022 года.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки от 26 августа 2022 года № 05/01-2022 ЗУ (далее – проект отчета).

Во исполнение положений части 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас разместить в срок не позднее **03 октября 2022** года прилагаемое извещение о размещении проекта отчета,

месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, и копию распоряжения Правительства Калининградской области от 15 февраля 2021 года № 17-рп «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Калининградской области»:

- на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

- в печатных средствах массовой информации,

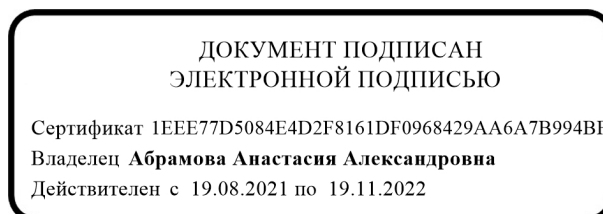
- на своих информационных щитах.

Просим поручить ответственным сотрудникам представить информацию об исполнении требований части 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ в Министерство в срок до 05 октября 2022 года по электронной почте e.mikhnevich@gov39.ru

Приложение: на 03 л. в 01 экз.

С уважением,

и.о. министра



А.А. Абрамова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2022 году, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

В соответствии с распоряжением Правительства Калининградской области от 15 февраля 2021 года № 17-рп «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Калининградской области» государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (далее также – бюджетное учреждение) проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) по состоянию на 01 января 2022 года.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки от 26 августа 2022 года № 05/01-2022 ЗУ (далее – проект отчета).

Проект отчета размещен сроком на тридцать календарных дней до 14 октября 2022 года для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте бюджетного учреждения: <https://cko.gov39.ru/> в разделе «Отчеты об оценке» по адресу: (<https://cko.gov39.ru/reports/otchety-ob-otsenke/>);

- в фонде данных государственной кадастровой оценки: <https://rosreestr.gov.ru>, раздел «Сервисы», вкладка «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

В соответствии с положениями Федерального закона № 237-ФЗ замечания к проекту отчета могут быть представлены в течение срока его размещения до 14 октября 2022 года любыми лицами лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»:

- в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, находящиеся на территории Калининградской области,

- в государственное бюджетное по адресу г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 7/11, 5 этаж, кабинет 507; телефон: 8(4012) 604-440. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, обед с 12.30 до 13.18 (выходные дни – суббота и воскресенье; предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на один час). Адрес электронной почты post.cko39@mail.ru.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости). К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не подлежат рассмотрению.

Иная форма предоставления замечаний к проекту отчета заинтересованными лицами действующим законодательством не предусмотрена.