

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79472830	
Кадастровый номер:	39:05:010111:210
Номер кадастрового квартала:	39:05:010111
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 224; Условный номер 39:05:01 01 11:0004:224 06.02.2003; Условный номер 39:05:010111:0004:224		
Адрес:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, пр-кт Курортный, д 18		
Площадь:	6731.5		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	40		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	6731.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:05:010111:4, 39:05:010111:429, 39:05:010111:214		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:05:010112:73		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кошевой Сергей Андреевич, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ";		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79472830			
Кадастровый номер:		39:05:010111:210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Эль-Бадауи Хусейн Мохамад Хусейн, 05.03.1952, Ливан, г. Вади Халед, ЛИВАН Общегражданский заграничный паспорт иностранного гражданина №RL2518536, выдан 07.05.2013, Подразделение Всеобщей безопасности Генерал Аббас Ибрагим Объединенные Арабские Эмираты, г. Дубай, Грин Комьюнити (Эмират Роуд), дом №947
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-01-02/026/2003-229 25.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.08.2016 15:47:07
	номер государственной регистрации:		39-39/003-39/003/002/2016-923/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.08.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение, выдан 05.08.2016, Зеленоградский районный суд Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79472830		
Кадастровый номер:	39:05:010111:210	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.08.2016 15:43:37
	номер государственной регистрации:	39-39/003-39/003/002/2016-922/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение, выдан 05.08.2016, Зеленоградский районный суд Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

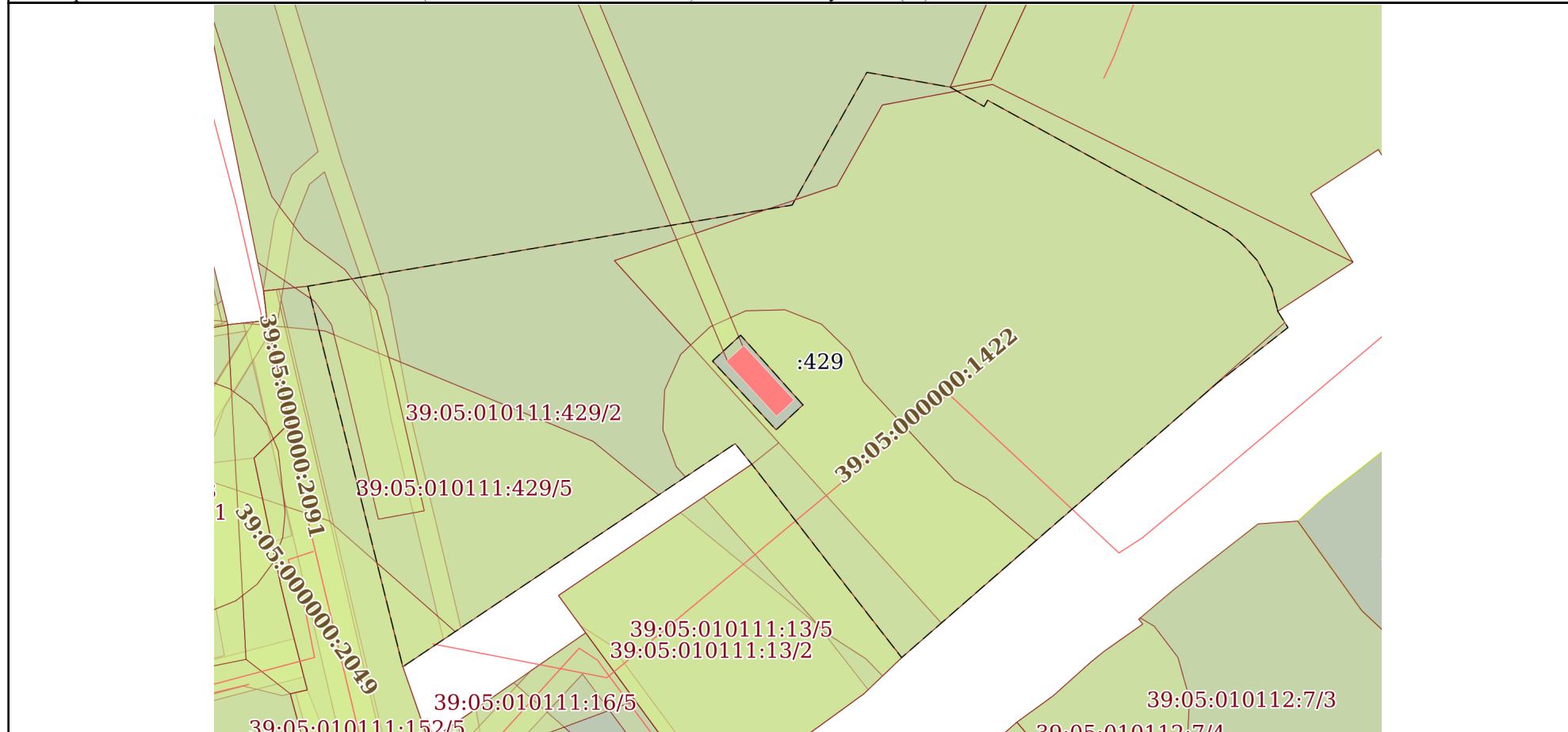
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79472830

Кадастровый номер: 39:05:010111:210

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.