

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2021, поступившего на рассмотрение 23.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294	
Кадастровый номер:	39:05:010322:157
Номер кадастрового квартала:	39:05:010322
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет		
Местоположение:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Первомайская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	53		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	182.9	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	жилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:05:010322:35		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кошевой Сергей Андреевич, действующий(ая) Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294			
Кадастровый номер:		39:05:010322:157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крутских Елена Евгеньевна, 17.05.1959, г. Калининград, РОССИЯ, СНИЛС 007-445-630 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №792186, выдан 26.05.2004, ОВД Ленинградского района города Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №4А, кв. 10
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/003-39/001/027/2016-9315/1 16.05.2016 13:57:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.02.2021 15:23:28	
	номер государственной регистрации:	39:05:010322:157-39/025/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Определение, выдан 01.02.2021, Зеленоградский районный суд Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294		
Кадастровый номер:		39:05:010322:157
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

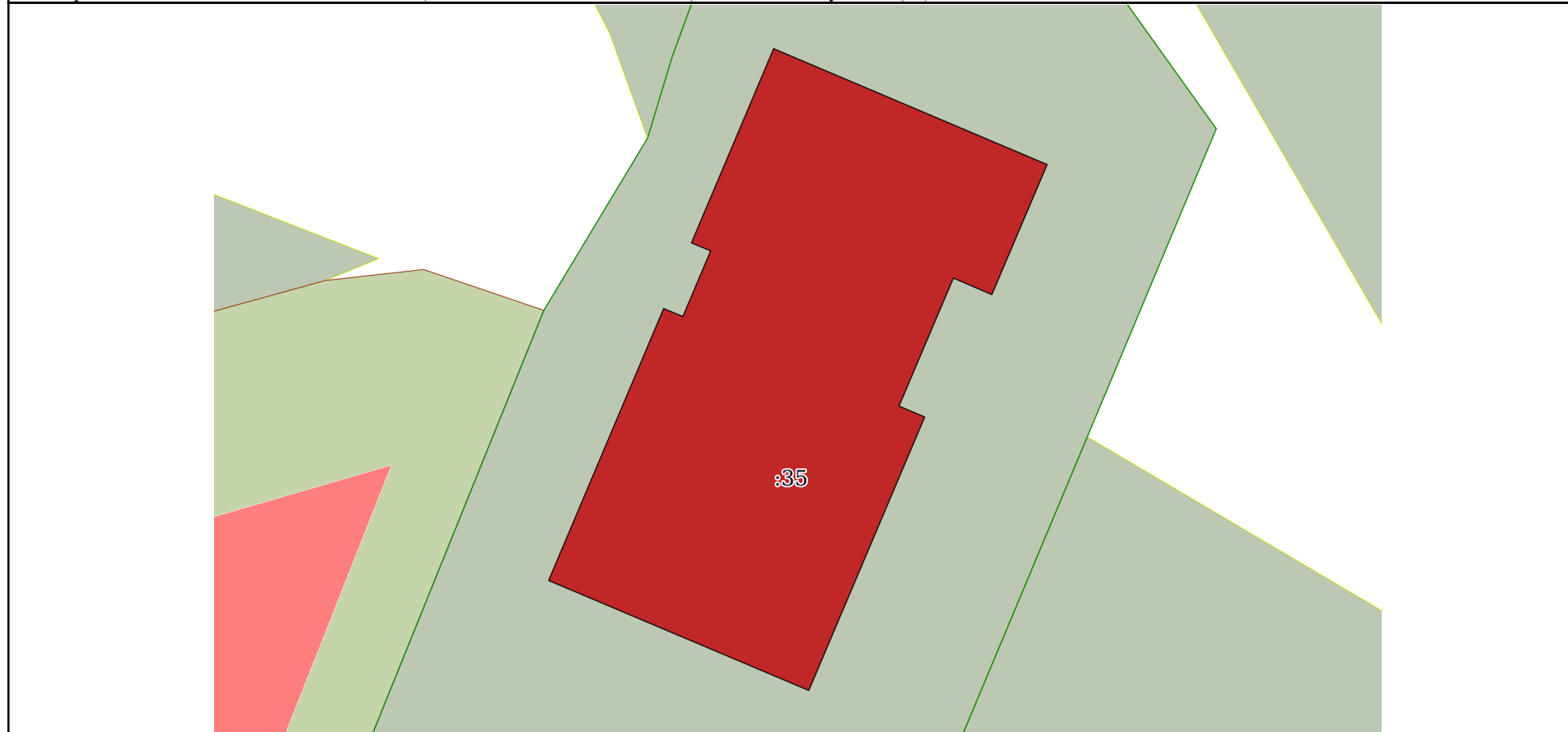
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294

Кадастровый номер: 39:05:010322:157

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294			
Кадастровый номер:		39:05:010322:157	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	381967.39	1186951.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	381963.67	1186960.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	381972.92	1186964.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	381973.29	1186963.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	381977.62	1186965.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	381977.06	1186966.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	381981.46	1186968.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	381985.38	1186958.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381978.81	1186956.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	381978.54	1186956.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	381976.32	1186955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	381976.59	1186955.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	381967.39	1186951.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294			
Кадастровый номер:		39:05:010322:157	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

23.07.2021г. № КУВИ-002/2021-92812294

Кадастровый номер: 39:05:010322:157

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК39

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.