**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

|  |
| --- |
|  |

**20 апреля 2021 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона № оа-21007-З на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в игорной зоне «Янтарная».**

***Внимание!******Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.***

|  |
| --- |
| **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона:** Правительство Калининградской области. |
| **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Правительства Калининградской области от 06.04.2021 № 177 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории игорной зоны «Янтарная». |
| **Уполномоченный орган (Арендодатель земельного участка):** Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области. Адрес и контактная информация: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел.: 8 (4012) 599-307, 8 (4012) 599-314, E-mail: minprom@gov39.ru . |
| **Организатор аукциона:** государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (ГКУ КО «Центр торгов»).(далее – Организатор аукциона). Адрес и контактная информация 236022, г. Калининград, Советский проспект, 13.  Тел: (4012) 570-458, 570-430, E-mail: [gkuct@gov39.ru](mailto:gkuct@gov39.ru). |
| **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. |
| **Предмет аукциона:**  право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:040601:245, расположенного в игорной зоне «Янтарная» для строительства казино с отелем категории не ниже «четыре звезды» (за исключением планировочных решений по размещению номеров апартаментного типа) с целью реализации инвестиционного проекта. |
| **Ограничения участников в аукционе:** в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 апреля 2021 года** с 10 часов 00 минут по калининградскому времени до12 часов 00 минут по калининградскому времени **20 мая 2021 года**. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до 16 **часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 505 (5-й этаж), тел. (4012) 570-431. |
| Определение участников аукциона состоится **21 мая 2021 года** по адресу: г. Калининград,  Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж). |
| Проведение аукциона назначено на **25 мая 2021 года** в **11 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: город Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж).  Регистрация участников аукциона **25 мая 2021 года** с 10 часов 45 минут  до 10 часов 55 минут по калининградскому времени.  При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона. |

**Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о земельном участке** | Вид собственности:  государственная собственность Калининградской области, регистрационная запись № 39:05:040601:245-39/021/2020-1 от 23.07.2020. |
| Местоположение земельного участка | Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово. |
| Площадь земельного участка. | 50 490 кв. м |
| Кадастровый номер земельного участка. | 39:05:040601:245 |
| Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав | Сведения об ограничениях и обременениях в полном объеме содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об объекте недвижимости от 01.04.2021 № КУВИ-002/2021-30017767 (приложение № 9 к Документации об аукционе). |
| Разрешенное использование земельного участка / целевое назначение | Развлечения / казино с отелем категории не ниже «четыре звезды» |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории земель | Земли особо охраняемых территорий и объектов. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Не установлены. |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | **Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры:**  Электроснабжение – 6650,0 кВт;  Водоснабжение – 664,5 м3/сут. ;  Водоотведение – 664,5 м3/сут.;  Газоснабжение – 1156,23 м3/час |
|  | **Электроснабжение.**  Максимальная мощность энергопринимающего устройства:  – 6650,0 кВт  Письмо АО «Западная энергетическая компания» от 21.01.2021 № 49 (приложение № 10 к Документации об аукционе).  ТУ № 06/01/21ТП от 19.01.2021, выданы АО «Западная энергетическая компания» (приложение № 11 к Документации об аукционе)  Технические условия действительны до 19.01.2022.  Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) содержатся в письме АО «Западная энергетическая компания» от 25.02.2021 № 165 (приложение № 12 к Документации об аукционе) |
|  | **Водоснабжение, водоотведение.**  **Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:**  Водоснабжение – 664,5 м3/сут. ;  Водоотведение – 664,5 м3/сут.  1) Технические условия № 02 от 06.11.2020, выданы МКП «Водоканал ЗГО» (приложение № 13 к Документации об аукционе).  Технические условия действительны до 06.11.2023.  2) Предварительные технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации от участка по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, письмо исх. № 43 от 10.02.2021, выданы АО «ОКОС» (приложение № 14 к Документации об аукционе).  Срок действия технических условий – 3 года с даты выдачи.  Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) содержатся в письме АО «ОКОС» исх. № 208 от 19.03.2021 (приложение № 15 к Документации об аукционе). |
|  | **Газоснабжение.**  **Максимально – часовой расход природного газа:**  1156,23 м3/час.  ТУ на подключение объекта капитального строительства к газораспределению сети ОАО «Калининградгазификация» № 6969/4 от 16.03.2021 (приложение № 16 к Документации об аукционе).  Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты выдачи.  Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) содержатся в письмах ОАО «Калининградгазификация» исх. № 6969/4 от 16.03.2021 (приложение № 16 к Документации об аукционе) и исх. № 6969 от 16.03.2021 (приложение № 17 к Документации об аукционе). |
| **Срок аренды:** | **58 месяцев** |
| **Начальная цена предмета аукциона (рублей в год):** | **3 147 100** |
| **Размер задатка за участие в аукционе (рублей):** | **3 147 100** |
| **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (рублей)** | **94 400** |
| **Срок заключения договора аренды** | Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.  Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в течение десяти календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.  Договор заключается с победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе, единственным допущенным и признанным участником аукциона или единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, не ранее, чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее тридцати календарных дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка в счет исполнения обязательств по договору аренды** | **Реквизиты счета:**  ИНН 3905069389  КПП 390601001  УФК по Калининградской области  (Министерство экономического развития,  промышленности и торговли Калининградской области,  л/с 04352J33270)  КС 03100643000000013500  ЕКС 40102810545370000028  в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград  БИК 012748051  КБК 023 1 11 05022 02 0000 120 (Аренда, пени и штрафы)  **Назначение платежа:**  перечисление задатка в счет исполнения обязательств по договору аренды |
| **Особые условия проведения аукциона** | 1. В соответствии с проектом договора аренды (приложение № 7 к Документации об аукционе).  2. В соответствии с письмом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 08.04.2021 № ОКН-1256 (приложение № 18 к Документации об аукционе). |

**Перечень документов, необходимый для участия в аукционе[[1]](#footnote-1)**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона[[2]](#footnote-2).

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)[[3]](#footnote-3);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо лицом, уполномоченным осуществлять действия от имени заявителя. В случае если заявка на участие в аукционе подписана лицом, действующим от имени заявителя, лицо, подающее такую заявку предъявляет документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки на участие в аукционе от имени заявителя, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом вышеуказанная документ должен содержать указание на конкретные полномочия, которыми наделяется представитель.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.   
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку либо отправляется заказным письмом с уведомлением, в случае если заявка поступила посредством почтовой связи. На каждый лот подается отдельная заявка с пакетом документов, указанным в настоящем извещение.

**Порядок приема заявок участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются в порядке, установленном пунктом 2 документации об аукционе.

**Сведения о задатке, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявители вносят задаток в порядке, срок и на реквизиты счета, указанные в пункте 3 документации об аукционе.

**Сведения о порядке проведения аукциона, определения победителя**

Аукцион проводится в порядке, установленном пунктом 6 документации об аукционе.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

Дополнительная информация о предмете аукциона, о порядке проведения аукциона (в том числе о порядке оформления права на участие в нем, порядке приема, регистрации и рассмотрении заявок на участие в аукционе, порядке допуска к участию в аукционе (отказа в допуске к участию в аукционе) заявителей, порядке проведения аукциона и оформлении его результатов, порядке заключения договоров по итогам аукциона) содержится в Документации об аукционе.

**Документация об аукционе** является неотъемлемой частью настоящего извещения и размещена одновременно с настоящим извещением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявители могут получить документацию об аукционе на бумажном носителе по адресу:   
г. Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 505 (5-й этаж).

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению заявителя при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность в рабочие дни с указанной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок   
с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время калининградское) по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 505 (5-й этаж),   
тел.(4012) 570-431.

Также, заявитель вправе в письменной форме направить запрос Организатору аукциона о разъяснении положений извещения и документации об аукционе по адресу: 236007, г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 505 (5-й этаж), либо направить в форме электронного документа[[4]](#footnote-4) на адрес электронной почты: [gkuct@gov39.ru](mailto:gkuct@gov39.ru). Форма запроса о разъяснении положений извещения и (или) документации об аукциона содержится в приложении № 6 к Документации об аукционе.

Иную информацию о предмете аукциона заявители могут получить у арендодателя земельного участка, являющегося предметом настоящего аукциона по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, , тел.: 8 (4012) 599-307, 8 (4012) 599-314, E-mail: minprom@gov39.ru.

1. Заявители – граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, представляют документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим извещением для граждан. [↑](#footnote-ref-1)
2. Форма заявки приведена:

   - в приложении № 1 к документации об аукционе (для заявителей – граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей);

   - в приложении № 2 к документации об аукционе (для заявителей – юридических лиц). [↑](#footnote-ref-2)
3. Представляются копии **всех листов документа, удостоверяющего личность.** [↑](#footnote-ref-3)
4. Под электронным документом понимается документ, выполненный в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах, подписанный квалифицированной электронной подписью в соответствии требованиями статьи 6 Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». [↑](#footnote-ref-4)